

Prodej samostatného RD, 154 m², Zálesí (okres Znojmo)

Prodej rodinného domu 5+1, 154 m² - Zálesí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01217 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zálesí (okres Znojmo)

Prodej rodinného domu 5+1, 154 m² - Zálesí

Rodinný dům v blízkosti krásné přírody ? prostor pro váš nový domov i podnikání. Tento jedinečný dům v klidné obci Zálesí nabízí nejen pohodlí a moderní zázemí, ale také možnosti využití navíc. Podívejte se, co vše tento prostor nabízí a proč si jej zamilujete.

- + Dispozice 4+kk
- + Samostatná jednotka 1+1
- + Prostorná terasa s pergolou
- + Nová střecha a plastová okna
- + Možnost přikoupení zahrady či výstavby další nemovitosti

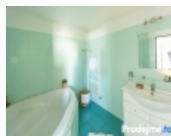
Společně s rodinným domem máte exkluzivní možnost zakoupit i sousední stavební pozemek o rozloze 836 m² za celkovou cenu 4.390.000 Kč včetně DPH a provize. Tento pozemek nabízí skvělou příležitost k rozšíření zahrady nebo výstavbě další nemovitosti. Bližší informace o pozemku a možnost jeho samostatné koupě naleznete na tomto odkazu: prodejme.to/nabidky/stavebniho-uzemku-zalesi.

Po vstupu do domu vás přivítá prostorná vstupní chodba, ze které vedou dveře do dvou neprůchozích pokojů, koupelny s rohovou vanou, samostatné toalety a do prostorného obývacího pokoje, který je moderně propojen s kuchyní a jídelnou. Z kuchyně vedou francouzské dveře přímo na terasu s pergolou, která je ideálním místem pro relaxaci. Z obývacího pokoje je přístupná také ložnice a komora pro uložení dalších potřebných věcí.

Součástí nemovitosti je také oddělená jednotka s dispozicí 1+1, která má vlastní vchod a může sloužit jako byt pro prarodiče, hosty, nebo ke krátkodobému pronájmu. Přílehlá garáž s dílnou o velikosti 26 m² poskytuje dostatek prostoru pro vaše koníčky, uskladnění věcí nebo parkování vozidla. Součástí domu je i sklep o rozloze 9,5 m², který nabízí další úložné možnosti.

V roce 2019 byla provedena kompletní rekonstrukce střechy včetně nosné konstrukce, dům má nová plastová okna, měděné rozvody elektřiny byly instalovány v roce 2021. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel s napojením na krbová kamna, což oceníte zejména v zimních měsících.

Na pozemku o velikosti 689 m² je možnost parkování pro až 3 vozidla, a další rozšíření prostoru umožňuje i stodola, která je vhodná k demolicí a její místo lze využít pro zvětšení zahrady či výstavbu.



Prodej samostatného RD, 154 m2, Zálesí (okres Znojmo)**Nemovitost nabízí****Prodejme.to****Realitní makléř****Ing. Michal Arbeiter**

Mobil: +420 723 090 913

michal.arbeiter@prodejme.to**CENA:** (za nemovitost) **3 790 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha teras (m2)	15
Plocha sklepu (m2)	10
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2021
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m2)	154
Plocha parcely (m2)	689
Ostatní	Bezbariérový přístup Bazén Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	154
Počet bytů - celkem	2
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 154 m2, Zálesí (okres Znojmo)