

Prodej samostatného RD, 235 m2, Jilemnice (okres Semily)

Rodinný dům 4+1, pozemek 914 m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: 903649 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jilemnice (okres Semily), Nádražní

Rodinný dům 4+1, pozemek 914 m2

V exkluzivním zastoupení si Vám dovoluujeme nabídnout rodinný dům o dispozici 4+1 po zdařilé rekonstrukci, který je postaven podkrkonošském městečku jménem Jilemnice. Jedná se o třípodlažní dům s obytným podkrovím, zastavěnou plochou 97 m2 na pozemku o celkové výměře 914 m2. Dům je ideální pro 4 až 6 člennou rodinu.

Dispozice nemovitosti:

-Suterén (1.PP) poskytuje ideální možnost dokončit započatou rekonstrukci dle vlastních představ, vzniklá bytová jednotka 2+kk s předsíní a koupelnou a se samostatným vstupem může sloužit jako startovní bydlení pro děti, vejminek pro rodiče či apartmán čistě na pronájem. Předpokládaná podlahová plocha je 80 m2.

-Přízemí (1.NP) předsíň, obývací pokoj s krbem a kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s rohovou vanou a samostatné WC (80 m2)

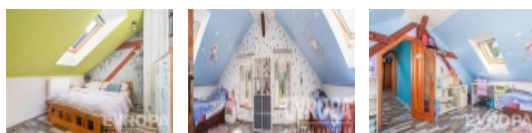
-Obytné podkroví (2.NP) dětský pokoj, ložnice, WC a chodba, kterou lze využít jako prostor ke hře (75 m2)

V západní části zahrady je stodola, která poskytne kryté parkovací stání dvěma automobilům či může sloužit jako dílna či sklad. V těsné blízkosti je pergola, která umožní příjemné posezení obzvláště v letních měsících.

Prostor nyní zastavěný stodolou a pergolou je stále veden v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha původní stavbou a nabízí tedy možnost stavby dalšího domu s obdobným půdorysem.

Upravené zahradě, která je tvořena převážně travním porostem, dominuje vzrostlá lípa. Přístup k nemovitosti je zajištěn po dlážděné komunikaci (věčné břemeno).

Obvodové zdivo je cihelné tl. 45 cm (nezateplené, nutno dokončit venkovní omítky), stropy jsou tvořeny cihelnou klenbou do ocelových vaznic, na podlaže je moderní linoleum a vinil, mimo koupelny a WC, kde je dlažba. Okna jsou nová plastová. Sedlová střecha nad celou půdorysnou plochou je pokryta eternitovými šablonami, do kterých jsou osazeny moderní střešní okna Velux. Podkroví je zatepleno vatou cca 28 cm a zaklopeno sádkartonovými deskami. Podlahy zatepleny foukanou izolací (1.NP i podkroví). Vystavěny jsou dvě nová komínová...



Prodej samostatného RD, 235 m2, Jilemnice (okres Semily)

Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Realitní makléř



Jiří Lukeš

Mobil: +420 605 202 252

jiri.lukes@rkevropa.cz

CENA: (za nemovitost) **5 748 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	155
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	914
Vybaveno	Částečně zařízeno
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	1903
Zastavěná plocha (m2)	97
Užitná plocha (m2)	235
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	samostatný