

Prodej samostatného RD, 261 m², Havlíčkův Brod, Mírovka



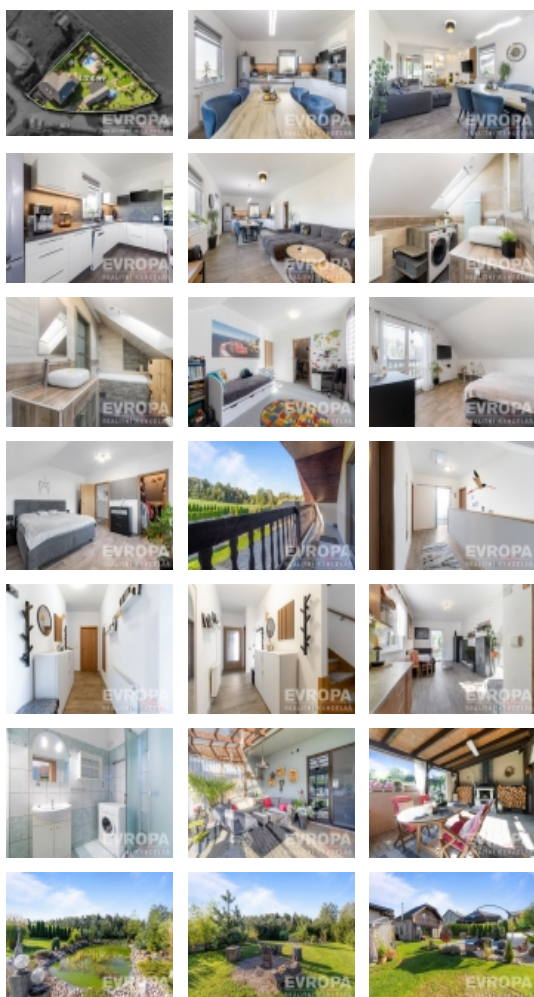
Prodej rodinného domu 261 m², a pozemku o výměře 1316 m², Mírovka u Havlíčkova Brodu

ČÍSLO ZAKÁZKY: 919881 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Havlíčkův Brod, Mírovka

Prodej rodinného domu 261 m², a pozemku o výměře 1316 m², Mírovka u Havlíčkova Brodu

Luxusní rodinný dům s nádhernou zahradou v obci Mírovka u Havlíčkova Brodu ideální pro rodinné bydlení i podnikání



Hledáte perfektní bydlení v klidném prostředí s výbornou dostupností do okresního města? Máme pro vás jedinečnou nabídku moderní rodinný dům s dřevěnou konstrukcí o užitné ploše 261 m, který splní všechny vaše představy o komfortním životě. Tento nádherný dům, postavený v roce 2008, se nachází v malebné obci Mírovka, pouhých pár minut od Havlíčkova Brodu.

Dispozice a možnosti využití:

Dům je důmyslně rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky, což nabízí neuvěřitelnou flexibilitu využití:

Hlavní jednotka 4+kk prostorná a prosvětlená, ideální pro rodinné bydlení. Otevřený koncept obývacího pokoje s kuchyňským koutem poskytuje dostatek místa pro každodenní život, relaxaci i společenské události. K dispozici jsou také tři ložnice, moderní koupelna a veškeré nezbytné zázemí, které splňuje nejvyšší standardy pohodlí a funkčnosti.

Vedlejší jednotka 1+kk ideální pro víceúčelové využití. Může sloužit jako samostatné bydlení pro hosty, rodinné příslušníky nebo dokonce jako prostor pro podnikání (např. kancelář, kosmetický salon či jiný drobný podnikatelský záměr). Jednotka má vlastní sociální zázemí, což poskytuje naprostou nezávislost a soukromí.

Výjimečná zahrada a venkovní vybavení:

Tento dům však není jen o interiéru jednou z největších předností je prostorná zahrada o rozloze 1136 m.

Zde najdete pravý kousek ráje:

- Bazén pro osvěžení v letních měsících
- Přírodní jezírko, které dodává zahradě neopakovatelnou atmosféru
- Ohniště a různá zákoutí pro příjemné chvíle s rodinou a přáteli
- Letní posezení v samostatné stavbě, kde můžete pořádat grilování nebo odpočívat ve stínu
- Parkovací stání a skladovací prostory pro sezónní nářadí, kola nebo další potřeby
- Zimní zahradu pro relaxaci po náročném dni a to v každém ročním období.

Prodej samostatného RD, 261 m2, Havlíčkův Brod, Mírovka

Nemovitost nabízí**evropa services czech**U Zvonařky 358/10
Praha 2**Realitní makléř****Petr Kuchta**

Mobil: +420 777 855 560

petr.kuchta@rkevropa.cz**CENA:** (za nemovitost) **11 650 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	190
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	1316
Lodžie (m2)	8
Vybaveno	Nezařizeno
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	2008
Zastavěná plocha (m2)	120
Užitná plocha (m2)	261
Počet bytů - celkem	2
Nebytové prostory (m2)	71
Poloha objektu	samostatný