

## Prodej kanceláří, Petřvald (okres Karviná)



### Prodej kancelářských prostor, 230 m<sup>2</sup> - Petřvald

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** 12560      **TYP ZAKÁZKY:** prodej

**LOKALITA:** Petřvald (okres Karviná)

#### Prodej kancelářských prostor, 230 m<sup>2</sup> - Petřvald

Nabízím Vám ke koupi prostorný rodinný dům o obytné ploše cca 230 m<sup>2</sup> v centru Petřvaldu u Karviné, který je svou polohou a přístupností vhodný k podnikatelským účelům.

Přízemí je tvořeno 3 pokoji, kuchyní, koupelnou a toaletou. Podlahy jsou zde plovoucí, vstupní a interiérové dveře včetně obložek jsou nové. Před 6 lety byla udělána nová kuchyně na míru (značka Oresi) se zabudovanými spotřebiči Beko - indukční varná deska, trouba, digestoř, myčka a mikrovlnná trouba. V přízemí se nachází také krb, který má novou krbovou vložku.

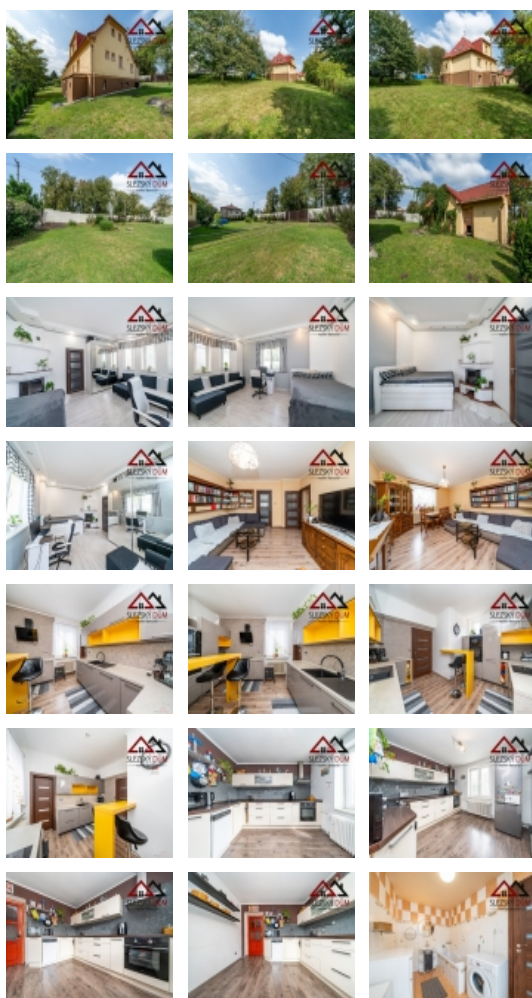
V poschodí jsou situovány 2 pokoje, kuchyně, koupelna, toaleta a točité schodiště, které vede do štítu střechy, kde je vytvořena pracovna. Podlahy jsou plovoucí, dveře dřevěné. Kuchyně je udělána před 5 lety a vzhledem k její velikosti umožňuje vytvoření dalšího pokoje. Je vybavena sklokeramickou varnou deskou, troubou, digestoří, mikrovlnnou troubou a myčkou.

Vytápění nemovitosti je ústřední na tuhá paliva kotlem se zásobníkem (značka HKS Lazar), dále elektrokotlem a v neposlední řadě je možno používat krb. Rozvody elektroinstalace jsou v mědi, rozvody vodu v plastu. Odpady jsou svedeny do jímky. Plynová přípojka na pozemku není. Okna jsou plastová s dvojsklem. Zdivo je cihelné o tloušťce 40 cm, střecha plechová - zateplená. Komín pro kotel na tuhá paliva je loni vyvložkovaný.

Celý dům je podsklepený. Dvě sklepní místnosti umožňují svou výškou a rozměrem vytvoření obytných prostor. Tato část sklepa je situována vzhledem ke svažitému pozemku nad úroveň terénu a umožňuje výstup na zahradu. Pozemek má výměru 1.340 m<sup>2</sup> a je celý oplocený. Nachází se na něm zahradní domek a spousta místa, které lze využít dle vlastních představ - např. k parkování firemních vozidel. Před pár lety byl udělán nový plot s automatickou bránou. Na plotě ze strany od cesty je umístěn billboard.

Nemovitost je umístěna v naprostém centru obce a svou polohou je vhodná k podnikání. Autobusová zastávka ve vzdálenosti 100m, lékárna 250m, sokolovna 250m, Penny Market 400m, pošta 400m, kulturní dům 400m, městský úřad 450m.

V případě zájmu Vám mohu pomoci se zajištěním vhodného financování



Prodej kanceláří, Petřvald (okres Karviná)

Nemovitost nabízí



Realitní kancelář **SLEZSKÝ  
DŮM s.r.o.**

Realitní makléř



**Ing. Lumír Mrázek**

Mobil: +420 606 187 222

[mrazek@slezsky-dum.cz](mailto:mrazek@slezsky-dum.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **5 700 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	F - Velmi nevhodná
Umístění objektu	centrum
Voda	dálkový vodovod
Plocha parcely (m2)	1340
Užitná plocha (m2)	230
Plocha kanceláří (m2)	230
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Kanceláře