

Prodej řadového RD, 211 m², Brno, Nový Lískovec (okres Brno-město)



Prodej rodinného domu, 211 m² - Brno - Nový Lískovec

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/2083 TYP ZAKÁZKY: prodej
1/24

LOKALITA: Brno, Nový Lískovec (okres Brno-město)

Prodej rodinného domu, 211 m² - Brno - Nový Lískovec

Nabízíme k prodeji prostorný, podsklepený rodinný dům s garáží a zahradou v atraktivní lokalitě s vynikající dostupností do centra města a nedaleko Univerzitního kampusu Bohunice. Dům disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami s možností rozšíření o půdní vestavbu.

Nemovitost je v dobrém technickém stavu a její uspořádání umožňuje široké využití ? od nadstandardního rodinného bydlení, přes vícegenerační dům, až po přestavbu na tři samostatné byty. Krásná zahrada s klidovou zónou poskytuje ideální prostor pro relaxaci a volnočasové aktivity.

Tento dům je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako skvělá investiční příležitost. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Plocha pozemku: 474 m²

Užitná plocha: 211 m²

Dispozice:

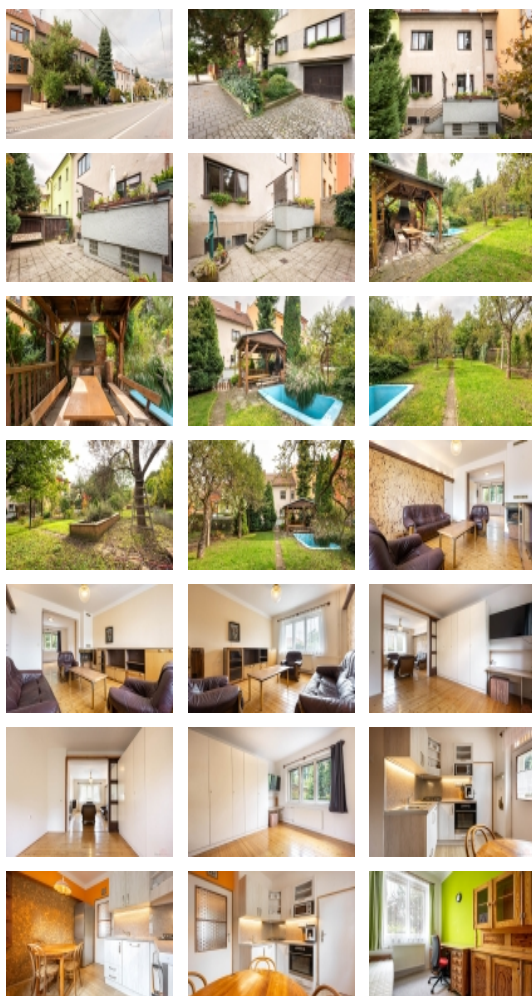
1.PP: chodba (7,5 m²) - vstup na zahradu, chodba (5,5 m²), garáž s dílnou (35,0 m²), sklep (7,9 m²), prádelna (9,8 m²)

1.NP: vstupní chodba a centrální schodiště (10,0 m²), předsíň (5,9 m²), obývací pokoj s krbem (35,0 m²), pokoj (9,0 m²), kuchyně (9,2 m²), spíž (2,3 m²), koupelna s WC (5,0 m²), terasa (7,0 m²)

2.NP: chodba (2,5 m²), předsíň (3,5 m²), pokoj (18,4 m²), pokoj (8,0 m²), předsíň (4,5 m²), pokoj (18,6 m²), kuchyně (8,8 m²), koupelna (2,2 m²), WC (2,0 m²)

3.NP: možnost půdní vestavby (cca 65,0 m²)

Vybavenost: el. 230/400 V, veřejný vodovod, kanalizace, plyn, topení - ústřední plynové, studna.



Prodej řadového RD, 211 m2, Brno, Nový Lískovec (okres Brno-město)

Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř



Zuzana Žáčková

Mobil: +420 724 601 319

zuzana.zackova@realspektrum.cz

CENA: (za nemovitost) **15 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	246
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha teras (m2)	7
Vybavení	terasa sklep
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	211
Plocha parcely (m2)	474
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	211
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 211 m2, Brno, Nový Lískovec (okres Brno-město)