

Prodej samostatného RD, 128 m<sup>2</sup>, Srch (okres Pardubice)



## M&M reality holding, a.s.



### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Prodej rodinného domu, Srch

ČÍSLO ZAKÁZKY: 887536 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Srch (okres Pardubice)

#### Prodej rodinného domu, Srch

Nabízíme novostavbu bungalovu ve vyhledávané lokalitě Srch. Moderní dům o dispozici 4+kk je nyní ve fázi hrubé stavby a bude pro nového majitele dokončen na jaře 2025.

Zděný dům byl projektovaný s důrazem na využití prostoru a nízkou energetickou náročnost. Při jeho výstavbě byly použity kvalitní materiály a je vybaven moderními technologiemi. V ceně jsou venkovní rolety, pergola nad terasou, parkovací stání, zahradní domek, oplocení a mnoho dalšího.

Úsporné vytápění a ohřev vody je řešeno značkovým tepelným čerpadlem Stiebel.

Podlahová plocha domu je 117 m<sup>2</sup>, zahradní domek má 11 m<sup>2</sup> a celková plocha pozemku je 680 m<sup>2</sup>.

Dům je orientován na jižní stranu a velkou výhodou je jeho umístění na okraji zástavby s výhledem do zeleně.

V obci je kompletní občanská vybavenost včetně MHD.

Pokud hledáte moderní a úsporný dům se zahradou, tak Vás zveme na nezávaznou prohlídku tohoto domu a postaráme se i o výhodné financování na míru.

CENA: (za nemovitost) **12 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	680
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - elektrické Tepelné čerpadlo

Prodej samostatného RD, 128 m<sup>2</sup>, Srch (okres Pardubice)**Realitní makléř****Horák Miroslav**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
<b>Rok kolaudace</b>	2024
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Ostatní</b>	Plot Bezbariérový přístup
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	128
<b>Komunikace</b>	betonová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 128 m2, Srch (okres Pardubice)