

Prodej blokového RD, 130 m², Nymburk - exkluzivně



bidli



Prostorný rodinný dům 3+1 v Nymburku, 130 m² s pozemkem 242 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224029 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nymburk, Máchova

Prostorný rodinný dům 3+1 v Nymburku, 130 m² s pozemkem 242 m²

Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům z roku 1943 s dispozicí 3+1 a užitnou plochou 130 m².

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě Nymburka, v blízkosti vlakového nádraží, což zajišťuje výbornou dostupnost do Prahy i okolních měst.

Popis nemovitosti

Dům je zděný, podsklepený, s prostornou pochozí půdou, která nabízí možnost přístavby dalších obytných místností. Nachází se na oploceném a udržovaném pozemku o rozloze 243 m².

V roce 2024 dům prošel částečnou rekonstrukcí, v rámci které byla vyměněna okna za plastová, instalovány předokenní rolety, nové vstupní dveře atd.

Dispozice domu:

Přízemí:

- Prostorná chodba s přístupem do samostatné toalety, spíže a sklepa.
- Kuchyň propojená s koupelnou (s možností elegantního oddělení příčkou).
- Jeden obytný pokoj.

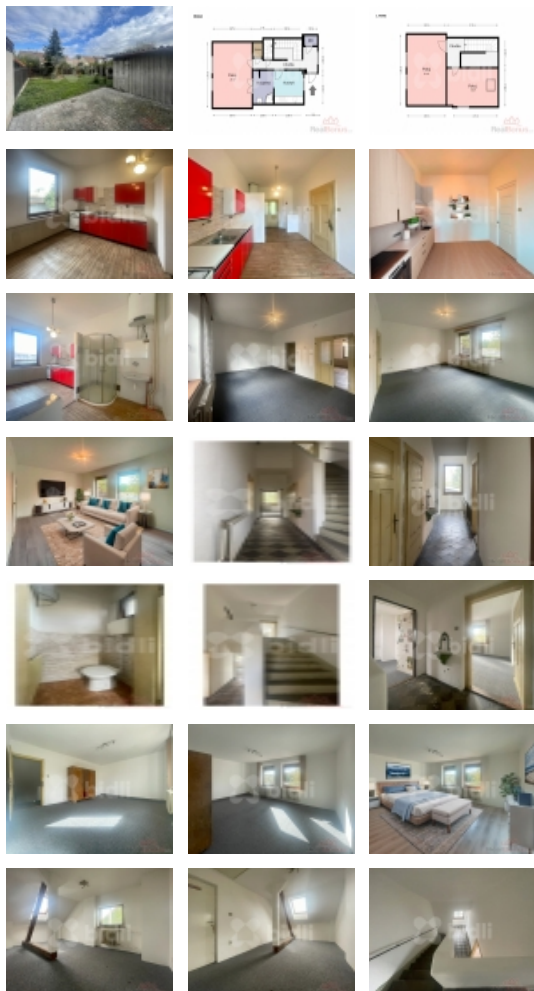
Patro:

- Dvě ložnice.
- Vstup na půdu, která díky své velikosti umožňuje přístavbu dalších obytných místností.

Sklepní prostory zahrnují dvě místnosti a chodbu.

Na pozemku se nachází plechová garáž a zděná kolna.

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem (doporučená výměna), alternativně je k dispozici funkční kotel na tuhá paliva v suterénu.



Prodej blokového RD, 130 m², Nymburk - exkluzivně

CENA: (za nemovitost) **5 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m²)	243
Plocha sklepu (m²)	50
Vybavení	sklep zahrada podkroví
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Stáří objektu	1943
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m²)	70
Plocha parcely (m²)	243
Ostatní	Plot Garáž

Realitní makléř



Martina Boušková

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej blokového RD, 130 m², Nymburk - exkluzivně

Užitná plocha (m²)	130
Počet bytů - celkem	1
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	v bloku

Prodej blokového RD, 130 m², Nymburk - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1