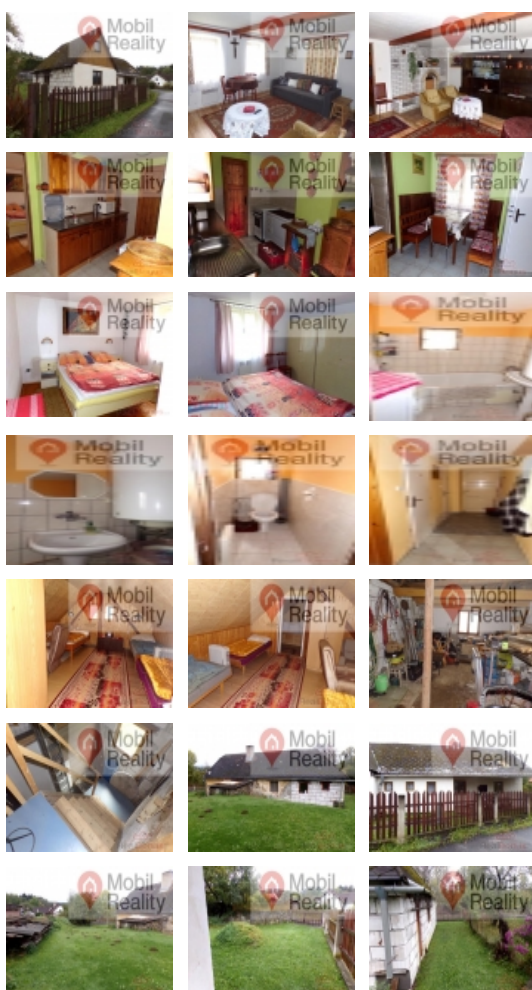


Prodej samostatného RD, 150 m<sup>2</sup>, Strašín (okres Klatovy)



## Vesnická chalupa s pozemkem v klidné obci Strašín - Lazny, nedaleko Kašperských Hor.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 43658 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Strašín (okres Klatovy), Lazny

### Vesnická chalupa s pozemkem v klidné obci Strašín - Lazny, nedaleko Kašperských Hor.

Nabízíme Vám k prodeji jednopodlažní vesnický dům, nacházející v klidné obci Lazny, nedaleko Kašperských Hor. Nemovitost je ve velmi slušném a udržovaném stavu, včetně oploceného pozemku o celkové rozloze 749 m<sup>2</sup>. Dům je napojen na obecní vodovodní řád a veřejnou kanalizaci. El. 240/400 V. Vytápění domu je zajištěno lokálně kamny a krbem na tuhá paliva v kombinaci s el. přímotopy. Dispozičně je dům řešen jako 4 + kk o užitné ploše cca 100 m<sup>2</sup>. V přízemí domu jsou dvě obytné místnosti, kuchyně, chodba, koupelna, samostatné WC, veranda, technická místnost a sklípek. V podkroví pak jedna obytná místnost. V rámci rekonstrukce jsou odizolované podlahy a částečně dřevěná okna, rozvody vody, odpadů a el. Vybavení domu je součástí prodeje. Nemovitost je vhodná pro trvalé bydlení ale i k rekreaci. Lyžování, houbaření, krásná příroda. Lyžařská sjezdovka vzdálená cca 3 km. Jedná se o velmi klidnou lokalitu s dobrou dostupností do nedalekých Kašperských hor, vzdálených 9 km. V obci Strašín, částečná občanská vybavenost, úřad, obchod, lékař, autobusové spojení. Doporučuji prohlídku vzhledem ke stavu a uvedené lokalitě. Při rychlém jednání, možná sleva.

CENA: (za nemovitost) **2 800 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	150
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	749
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - elektrické

Prodej samostatného RD, 150 m2, Strašín (okres Klatovy)

**Nemovitost nabízí**

**Mobil reality s.r.o.**

Pražská 15, Plzeň

**Realitní makléř**

**Nový Roman**

Mobil: +420 773 565 565

[novy@mobilreality.cz](mailto:novy@mobilreality.cz)

<b>Celková plocha (m2)</b>	749
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	173
<b>Plocha parcely (m2)</b>	749
<b>Užitná plocha (m2)</b>	150
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	samostatný