

Prodej samostatného RD, 700 m², Sezemice, Kladina (okres Pardubice)



Luxusní vila 11+1 (700m²) s pozemkem o velikosti 5289m², Sezemice - Kladina, okres Pardubice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 919995 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sezemice, Kladina (okres Pardubice)

Luxusní vila 11+1 (700m²) s pozemkem o velikosti 5289m², Sezemice - Kladina, okres Pardubice

Nabízíme k prodeji moderní a luxusní rodinný dům v obci Sezemice - Kladina, který byl zkolaudován v roce 2020. Tento dům je ideální volbou pro náročné klienty, kteří hledají nadstandardní vybavení a maximální komfort.

Pozemek:

Velikost pozemku činí 5 289 m a celý pozemek je stavební, což nabízí možnost dalšího rozvoje a úprav podle Vašich potřeb.

Dispozice domu:s

1. nadzemní podlaží (1NP):

Vstupní hala

Prostorný obývací pokoj s krbem

Jídlna s velkým kuchyňským koutem

Spíž na potraviny

Pokoj a pracovna

Koupelna s WC

Komora a technická místnost

Místnost určená pro pořádání akcí a večírků

Garáž

2. nadzemní podlaží (2NP):

Šest pokojů, každý s vlastní šatnou

Prostorná koupelna a WC

Samostatná ložnice o velikosti 120 m s šatnou (možnost přestavby na bytovou jednotku)

3. nadzemní podlaží (3NP):

Půda s možností úpravy na další obytné prostory

Dům je navržen s důrazem na úsporu energií, vybaven podlahovým topením a vytápěn tepelným čerpadlem. Ve všech místnostech jsou sádrové omítky a luxusní dlažba.

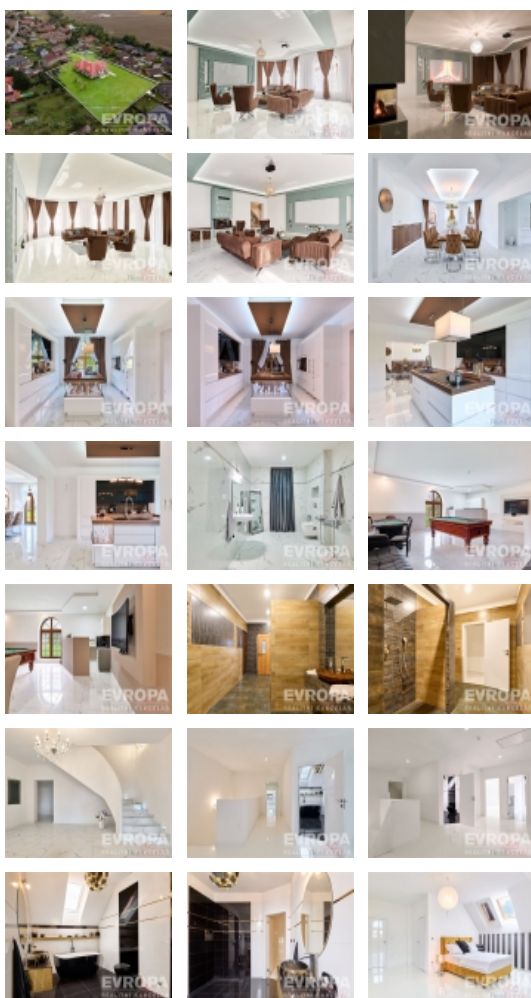
Další informace:

Vysoká energetická soběstačnost díky vlastní vrtané studni a ČOV (čistírna odpadních vod)

Možnost napojení na obecní vodovod a kanalizaci

Nízké náklady na bydlení díky efektivnímu vytápění a izolaci

Lokalita: 1 / 2



Prodej samostatného RD, 700 m2, Sezemice, Kladina (okres Pardubice)

Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Realitní makléř



Lukáš Vyšehrad

Mobil: +420 774 244 091

lukas.vysehrad@rkevropa.cz

CENA: (za nemovitost) **30 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	840
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	5289
Stáří objektu	2020
Zastavěná plocha (m2)	419
Užitná plocha (m2)	700
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	samostatný