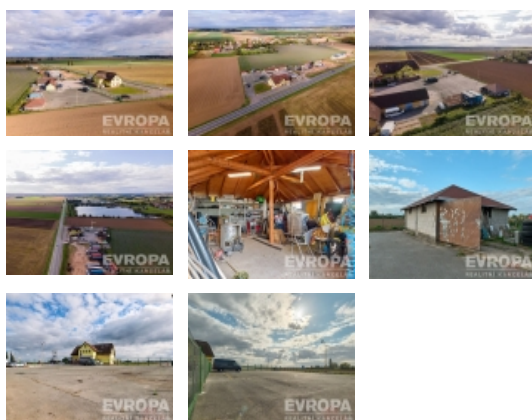


Pronájem pozemku , určený pro komerční výstavbu, Roudnice (okres Hradec Králové)



Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Realitní makléř



Jiří Benda

Mobil: +420 774 118 852
jiri.benda@rkevropa.cz

Pronájem pozemku o celkové rozloze 1866 m s možností komerčního využití v Roudnici kousek od Hradec Králové

ČÍSLO ZAKÁZKY: 919449 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Roudnice (okres Hradec Králové)

Pronájem pozemku o celkové rozloze 1866 m s možností komerčního využití v Roudnici kousek od Hradec Králové

Pozemek k pronájmu včetně zázemí například pro kanceláře ve formě zděného domu, v atraktivní lokalitě Roudnice, nabízí příležitost pro rozvoj vašeho podnikání například jako autobazar. Konkrétně je situován v oblasti s vysokým potenciálem pro rozvoj s rozvinutou infrastrukturou.

Samotná plocha pozemku, k využití záměru podnikání je 1.130 m². Velikost parkoviště 310 m² s počtem 10. parkovacích míst. Užitná plocha zděného domu je 77 m².

Je zde : - Obecní vodovod
- Elektrická přípojka na pozemku zahrnuje jak 400 V, tak i 230 V.
- Čistička odpadních vod- Kanalizace

Základní náklady: - energie jsou stanoveny na 2.000,- Kč / měsíčně. Dále bude výše nákladů upravena dle konkrétního druhu podnikání a potřeb podnikajícího subjektu.

Vratná Kauce: - bude domluvena individuálně s konkrétním nájemcem v rozmezí (35.000 - 110.000,- Kč)

Minimální doba trvání nájmu: - jeden rok

V bezprostřední blízkosti se nachází motorest, který zvyšuje komfort během realizace projektu i po jeho dokončení. Pozemek dále disponuje bezpečnostními prvky jako jsou bezpečnostní kamera, bezpečnostní plot a brána, které zajišťují ochranu.

Dopravní dostupnost je vynikající, s možnostmi autobusové, dálniční a železniční dopravy, což zajišťuje snadnou a rychlou dostupnost. Pozemek se nachází cca 10. minut jízdy autem od Hradce Králové a nájezdu na dálnici D11

Doporučuji osobní prohlídku

Pronájem pozemku , určený pro komerční výstavbu, Roudnice (okres Hradec Králové)

CENA: (za měsíc) **35 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1866
Vybaveno	Nezařízeno
Doprava	vlak
Druh pozemku	pro komerční výstavbu
Počet kanceláří	1