

Prodej bytu 3+kk, 68 m2, OV, Praha 9, Prosek, ul. Litvínovská



## Prodej bytu 3+kk/L, Praha 9, Prosek

ČÍSLO ZAKÁZKY: 914520 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Prosek, Litvínovská

### Prodej bytu 3+kk/L, Praha 9, Prosek

Nabízíme prostorný a světlý byt v oblíbené městské části Prosek, Praha 9, v ulici Litvínovská. Nemovitost se nachází v přízemí panelového bytového domu, který prošel kompletní revitalizací. Byt má praktickou dispozici 3+kk s celkovou užitnou plochou 75 m, včetně zasklené lodžie (7 m2).

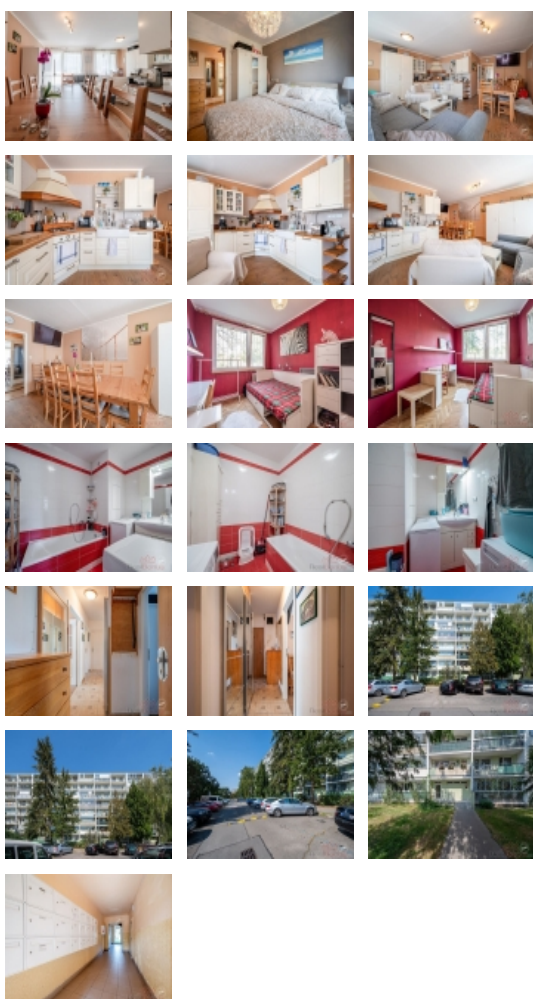
V okolí domu je dostatek místa pro parkování na ulici. Byt prošel postupnou rekonstrukcí a je částečně zařízen, s vestavěnou elektrickou troubou, plynovou varnou deskou, odsavačem par, lednicí a pračkou. K bytu náleží komora v přízemí bytového domu.

Prosek je známý svou kompletní občanskou vybaveností v blízkosti najdete banky, úřady, školky, nákupní centra, restaurace, sportoviště, kulturní zařízení, lékaře a základní školy. Dopravní dostupnost je vynikající, díky blízkosti metra a ostatní městské dopravy, přičemž místo je dostupné také pro vlastní vozidlo. Jedná se o zajímavou příležitost dosáhnout bydlení v žádané lokalitě, která kombinuje pohodlí a dostupnost klíčových služeb

CENA: (za nemovitost) **7 990 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	9
Celková podlahová plocha (m2)	68
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1
Lodžie (m2)	7
Vybaveno	Možno zařídit
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	75



Prodej bytu 3+kk, 68 m2, OV, Praha 9, Prosek, ul. Litvínovská

**Nemovitost nabízí**



**KOVA Reality s.r.o.**

Malátova 633/12  
150 00 Praha 5

Počet bytů - celkem

231

**Realitní makléř**



**Václav Čuřík**

Mobil: 605 200 200  
[curik@kova.cz](mailto:curik@kova.cz)