

Prodej řadového RD, 176 m<sup>2</sup>, Boskovice (okres Blansko)



**Boskovice, RD 6+2, dvě bytové jednotky, možnost rozšíření, suterén ? rodinný dům**

ČÍSLO ZAKÁZKY: D1413BL0 TYP ZAKÁZKY: prodej  
07

LOKALITA: Boskovice (okres Blansko)

**Boskovice, RD 6+2, dvě bytové jednotky, možnost rozšíření, suterén ? rodinný dům**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej rozlehlého domu v blízkosti centra Boskovic. Jedná se o třípodlažní dům skládající se ze dvou bytových jednotek o dispozici 3+1, půdy a rozsáhlého suterénu.

Obě bytové jednotky jsou totožné, skládají se ze vstupní chodby, samostatné kuchyně se vstupem na lodžii, obývacího pokoje a dalších dvou pokojů. Dále zde nalezneme koupelnu, samostatnou toaletou a komoru. Výměra obou bytových jednotek je 88 m<sup>2</sup>.

V suterénu nalezneme dvougaráž, velkou místnost vhodnou například pro dílnu, dvě skladové místnosti, kotelnu a další koupelnu s toaletou a dvěma sprchami. Z půdy, která má stejně jako již existující bytové jednotky vlastní vstup z chodby domu, ze vybudovat třetí bytovou jednotku.

K domu dále náleží zděná kůlna (16 m<sup>2</sup>), dvorek o výměře 89 m<sup>2</sup>, ze kterého se dostaneme na zahradu o výměře 322 m<sup>2</sup>. Zahrada i dvorek jsou udržované, nalezneme zde okrasné dřeviny a ovocné stromy.

Dům byl zkolaudován v roce 1991, v roce 2020 byla provedena rozsáhlá rekonstrukce během níž byla vyměněna okna (do ulice trojskla, do zahrady dvojskla), dále provedena výměna rozvodů vody a topení, vyměněny okapy a nové koupelny v bytech. Budova je připojena na městský vodovod a kanalizaci.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán a z toho důvodu je uvedena třída G. Vytápění obou bytových jednotek je zajištěno vlastními plynovými kotli - jsou zde úsporné kondenzační turbokotle.

Dům je suchý a velmi světlý. Nabízí široké množství využití od bydlení pro velkou rodinu, přes investici a pronajímání tří bytových jednotek, kombinaci vlastního bydlení v jednom bytě a pronajímání dalších dvou bytů až po kombinaci podnikání a vlastního bydlení, kdy lze mít v jednom z bytů kancelář, studio či kontaktní centrum a v dalším bytě bydlet.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitní makléře:



**Nemovitost nabízí**

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**

**S.R.O.**

Prodej řadového RD, 176 m<sup>2</sup>, Boskovice (okres Blansko)

### Realitní makléř



### Michaela Šťastná

Mobil: +420 773 756 728

[m.stastna@rkcoloseum.cz](mailto:m.stastna@rkcoloseum.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **11 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Lodžie (m <sup>2</sup> )	2
Vybavení	lodžie
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	1991
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	124
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	547
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	176
Počet bytů - celkem	2
Komunikace	betonová
Inženýrské sítě	Kanalizace
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 176 m<sup>2</sup>, Boskovice (okres Blansko)