

Prodej bytu 3+1, 76 m<sup>2</sup>, OV, Lovosice (okres Litoměřice), ul. Okružní

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej bytu 3+1, 76 m<sup>2</sup>, OV, Lovosice (okres Litoměřice), ul. Okružní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649426 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lovosice (okres Litoměřice), Okružní

Prodej bytu 3+1, 76 m<sup>2</sup>, OV, Lovosice (okres Litoměřice), ul. Okružní

cena včetně provize, právního servisu a návrhu na vklad do katastru nemovitostí, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej bytové jednotky 3+1, v OV o celkové výměře 76,69 m<sup>2</sup> v ul. Okružní v Lovosicích. Byt je po celkové rekonstrukci. Má novou elektroinstalaci, omítky, plastová okna s roletami den a noc, nové obložky a interiérové dveře. V koupelně je prostorný sprchový kout, umývadlo, místo pro pračku, elektrický ohřívač a bojler pro ohřev vody. V kuchyni je linka a elektrický sporák. Topení je přes přímotopy, které jsou v každém pokoji s vlastní regulací. Na podlahách je nové linoleum. K bytu jsou k užívání 2 sklepy. Dům je po rekonstrukci, má novou střechu a je zateplený. V docházkové vzdálenosti se nachází nákupní středisko Billa, autobusové a vlakové nádraží. V Lovosicích je výborné sportovní vyžití. Jsou zde tenisové kurty, plavecký bazén, zimní stadión, cyklostezka a lesopark osmička. Centrum 10 min. chůze. Nájezd na dálnici D8 směr Praha a Drážďany 5 min. Pro více informací a domluvení prohlídky, kontaktujte makléřku nemovitosti. V případě více vážných zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejlepší nabídce. S financováním Vám pomůžeme. Ev. číslo: 648812. Energetický štítek: C (95 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

CENA: (za nemovitost) **2 750 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+1

Číslo podlaží v domě 2

Počet podlaží objektu 3

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 76



Prodej bytu 3+1, 76 m<sup>2</sup>, OV, Lovosice (okres Litoměřice), ul. Okružní

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	76

### Realitní makléř



**Zlatica Kožáková**

Mobil: 777 559 677

[z.kozakova@dumrealit.cz](mailto:z.kozakova@dumrealit.cz)