

Prodej bytu 2+kk, 170 m², OV, Mikulov (okres Břeclav), ul. 28. října - exkluzivně



Prodej novostavby bytu 2+kk s velkou terasou i okrasnou zahradou a park. místem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 706906 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mikulov (okres Břeclav), 28. října

Prodej novostavby bytu 2+kk s velkou terasou i okrasnou zahradou a park. místem

Hledáte novostavbu bytu 2+kk s terasou i okrasnou zahradou k příjemnému posezení a relaxaci, parkovacím stáním na investici nebo pro své vysněné bydlení, ve které před Vámi nikdo nebydlel? Pak je tato nabídka určena právě Vám. Byt se nachází v odděleném přízemí polyfunkčního domu, který je rohový, celodenně osluněný s jedinečným výhledem na dominantu Mikulova - Svatý kopeček. Celková plocha je cca 170 m², z toho byt 52 m², terasa 8 m², zahrada 107 m², uzamykatelná kóje 2.5 m².

Z obytné kuchyně se vstupuje na terasu, která je součástí zahrady a má celoroční zdroj vody. Kuchyň, vestavěné skříně a okrasná zahrada jsou na zakázku. Zahrada zajišťuje pro majitele nikým nerušené soukromí. Na takto nevídaném pozemku jsou enormní možnosti seberealizace v úpravách! Nyní provedena co by bezúdržbová viz foto. Součástí kupní ceny je jedno venkovní parkovací stání, jako velký bonus je možnost dokoupení druhého parkovacího místa, neboť i v Mikulově jsou parkovací zóny. V domě je velká technická místnost (kola, kočárky atd.). Technicky je novostavba zařízena dle posledních nejmodernějších poznatků včetně dnes již nezbytné klimatizace a v zimě oceníte výměnu vzduchu rekuperací - bez nutnosti větrání okny. Značková sanita, velkoformátové obklady, stínící žaluzie + sítě, atd. Vše v nabídce je v uzavřeném objektu na atraktivním místě blízko centra a hlavní komunikace Brno - Vídeň. Potraviny, restaurace a základní služby do 5 minut chůze. Byt se nachází v nejhezčí části Jižní Moravy v historickém městě Mikulov, které je komfortní pro trvalé žití, letní byt i lukrativní pronajímání a lze ho srovnat s oblastí francouzského jihu. Nesčetné možnosti cyklovýletů, procházek s možností ochutnávek nejlepších vín. Bydlení v nově vybaveném a moderním stylu, znamená užívat si tohoto krásného bytu bez dalších investic. K dispozici ihned po zaplacení kupní ceny. V případě dotazů se na mě neváhejte kdykoliv obrátit. Energetická náročnost budovy: třída B.

CENA: (za nemovitost) **7 300 000,- Kč**

Informace o nemovitosti



Nemovitost nabízí

RK Lorenc

Realitní kancelář Lorenc

Michael s.r.o.

Chaloupkova 3133/5, Brno - Královo Pole
612 00

Realitní makléř

Michael Lorenc

Mobil: +420 734 305 794

michael.lorenc@seznam.cz

Prodej bytu 2+kk, 170 m², OV, Mikulov (okres Břeclav), ul. 28. října - exkluzivně

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m²)	170
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Plocha teras (m²)	8
Plocha sklepu (m²)	3
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb
Bytové jádro	Zděné
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m²)	52
Plocha kanceláří (m²)	52

Prodej bytu 2+kk, 170 m², OV, Mikulov (okres Břeclav), ul. 28. října - exkluzivně