

Prodej samostatného RD, 198 m<sup>2</sup>, Havlíčkův Brod



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu v Havlíčkově Brodě; Havlíčkově Brodu,

ČÍSLO ZAKÁZKY: 876699 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Havlíčkův Brod, Generála Gablecha

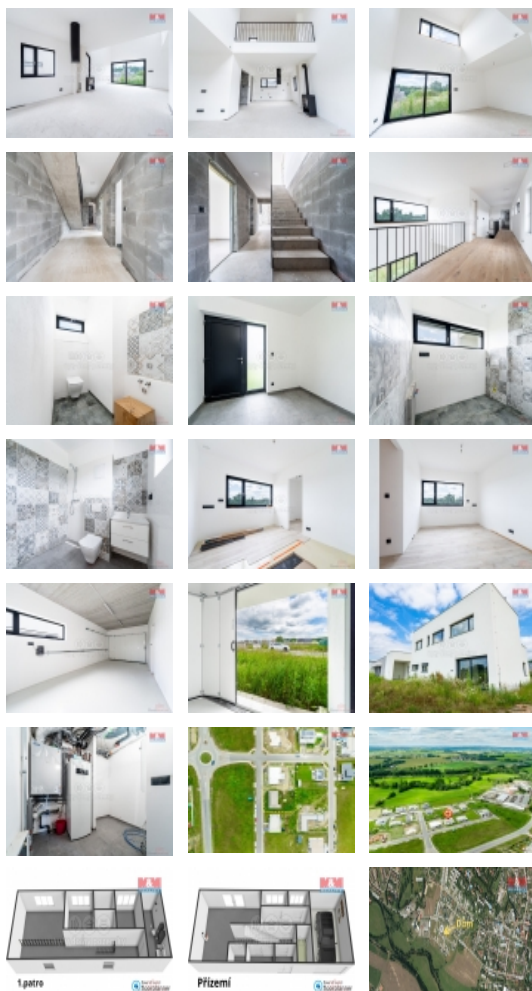
#### Prodej rodinného domu v Havlíčkově Brodě; Havlíčkově Brodu,

Nabízíme k prodeji unikátní rodinný dům v klidné části Havlíčkova Brodu, postavený na pozemku o velikosti 877m<sup>2</sup>. Tento moderně koncipovaný dům vznikl od dubna 2021 s důrazem na ekologický způsob bydlení a energetickou úspornost, což dokládá pasivní standard B.3 a průměrný součinitel prostupu tepla obálkou budovy ,14 W/m<sup>2</sup>K. Objekt je z velké části dokončen, přičemž všechny hlavní systémy a instalace včetně vytápění, vody a kanalizace jsou plně funkční. Užitná plocha domu činí 198m<sup>2</sup> a zahrnuje mimo jiné prostornou obývací část spojenou s jídelnou a kuchyňským koutem, ložnici s koupelnou a šatnou pro rodiče, dětské pokoje se šatnami a další koupelnu. V domě najdeme i technickou místnost, spíž, a nechybí ani praktická garáž doplněná o vnější sklad .Dům je postaven z kvalitních materiálů s využitím VPC cihel, eps greywall izolace a železobetonu pro chodbu, který již na první pohled upoutá svojí moderní a technologicky pokročilou stavbou. Díky použitým materiálům a technologiím.

CENA: (za nemovitost) **11 000 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	877
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 198 m<sup>2</sup>, Havlíčkův Brod

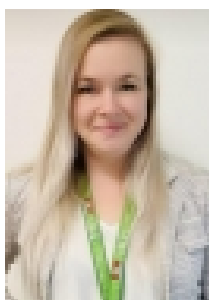
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Bartošová Eva**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Tepelné čerpadlo
<b>Doprava</b>	vlak MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Ostatní</b>	Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	198
<b>Poloha objektu</b>	samostatný