

Prodej bytu 3+1, 75 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Královo Pole (okres Brno-město), ul. Galandauerova

**GAUTE**  
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA  
800 194 125

www.gaute.cz  
Lidická 26, Brno



## Prodej 3+1 s komorou a šatnou, Brno - Královo Pole

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52854 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Královo Pole (okres Brno-město), Galandauerova

### Prodej 3+1 s komorou a šatnou, Brno - Královo Pole

Prodej světlého prostorného bytu, s neprůchozími pokoji, v pěkném udržovaném stavu, v panelovém bytovém domě, v klidné lokalitě Brna, s možností okamžitého nastěhování.

Rodinné bydlení nebo zajímavá investice do bytu u dětského hřiště, pár minut chůze od mateřské a základní školy, prodejny Lidl, sportovního areálu Vodova, městského fotbalového stadionu, 12 minut jízdy MHD do centra Brna a nedaleko několika fakult VUT Brno. V okolí dostatek parkovacích míst (zóna C).

Vstupní chodba, šatna, obývací pokoj (20,6 m<sup>2</sup>), kuchyň s jídelnou (12,4 m<sup>2</sup>) a východem na balkon (4,3 m<sup>2</sup>), spíž, pokoj (16,0 m<sup>2</sup>) s východem na balkon (0,7 m<sup>2</sup>), pokoj (12,0 m<sup>2</sup>), koupelna, samostatné WC a sklep (2,4 m<sup>2</sup>).

Kuchyňská linka (sporák s troubou, digestoř, dřez, baterie) a protikusem.

Koupelna (vana, umyvadlo, pračka, zrcadlo).

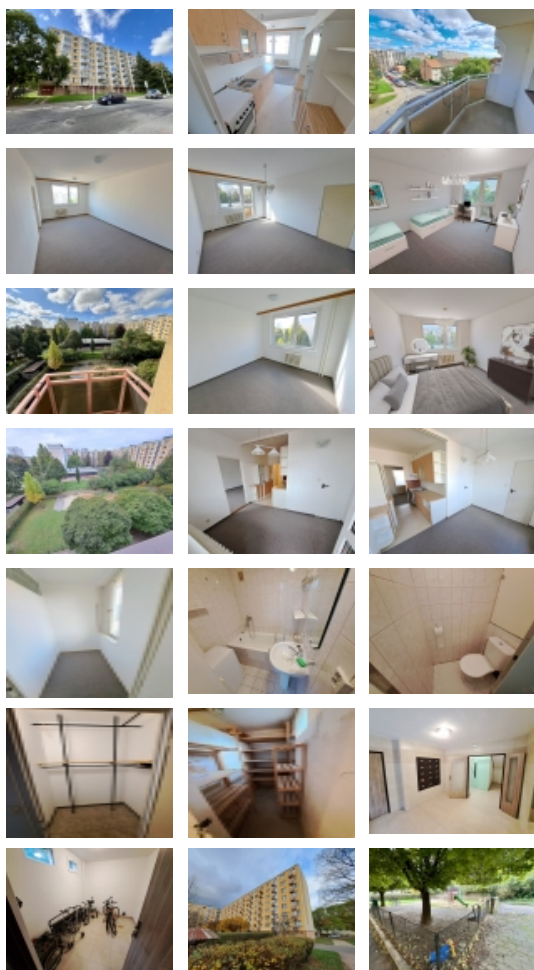
Možnost internetu s TV.

Náklady na bydlení (zálohově) cca 4.609 Kč/měsíc + elektřina + plyn + internet s TV.

**CENA:** (za nemovitost) **7 999 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+1



Prodej bytu 3+1, 75 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Královo Pole (okres Brno-město), ul. Galandauerova

### Nemovitost nabízí



### GAUTE, a.s.

Brno  
Lidická 26  
602 00

### Realitní makléř



### Ing. David Celnar

Mobil: +420 602 712 097

[celnar@gaute.cz](mailto:celnar@gaute.cz)

|                                            |                      |
|--------------------------------------------|----------------------|
| Číslo podlaží v domě                       | 5                    |
| Počet podlaží objektu                      | 8                    |
| Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) | 75                   |
| Druh objektu                               | panelová             |
| Stav objektu                               | velmi dobrý          |
| Energetická třída                          | C - Úsporná          |
| Vlastnictví                                | osobní               |
| Počet podlaží pod zemí                     | 8                    |
| Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )           | 5                    |
| Bezbariérový byt                           | ano                  |
| Vybavení                                   | balkon<br>sklep      |
| Umístění objektu                           | centrum              |
| Doprava                                    | MHD                  |
| Ostatní                                    | Bezbariérový přístup |
| Užitná plocha (m <sup>2</sup> )            | 75                   |
| Charakter okolní zástavby                  | obytná               |
| Poloha objektu                             | řadový               |