

Prodej samostatného RD, 177 m², Přerov nad Labem (okres Nymburk)



Prodej moderního, úsporného rodinného domu 5+1 177m² na pozemku 985m² v obci Přerov nad Labem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00184 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Přerov nad Labem (okres Nymburk)

Prodej moderního, úsporného rodinného domu 5+1 177m² na pozemku 985m² v obci Přerov nad Labem

K prodeji nabízíme moderní dřevostavbu rodinného domu 5+1 o velikosti 177 m², který se nachází na prostorném pozemku o rozloze 985 m² v malebné vísce Přerov nad Labem.

Tento dům je ideální volbou pro rodiny, které hledají komfortní, energeticky úsporné, a přitom prostorné bydlení.

V interiéru naleznete velký obývací pokoj, který je propojen s jídelnou a kuchyní, a nabízí vstup na příjemnou terasu, kde si můžete užívat slunečné dny. Dále jsou k dispozici dva dětské pokoje s koupelnou a toaletou na chodbě, ložnice s vlastní koupelnou a šatnou, pracovna nebo pokoj pro hosty, dvě komory, technická místnost a předsíň.

Dům celkem disponuje třemi koupelnami s toaletou, což zajišťuje maximální pohodlí pro celou rodinu a návštěvy.

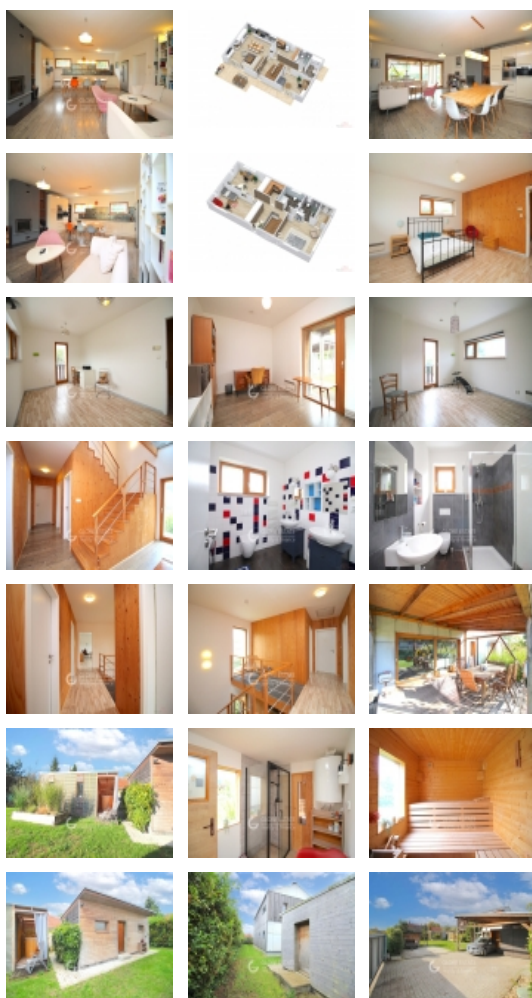
Vytápění je řešeno krbovými kamny, elektrickým podlahovým vytápěním v koupelnách a elektrickými přímotopy, s možností regulace teploty v každé místnosti zvlášť. Instalovaná rekuperace vzduchu přispívá k energetické úspornosti domu a zajišťuje rovnoměrné rozvádění čerstvého vzduchu po celém domě. Dům je velmi dobře zateplen, do dřevěných eurooken jsou použita trojskla - energetický štítek z roku 2019 je třídy A - velmi úsporný (náklady na elektřinu cca 4.400,-Kč/měs. za celý dům, saunu a dílnu se skladem, zde všude se vytápí el.energií).

Pro relaxaci a odpočinek je k dispozici sauna s posezením, sprchou a chladicí kádí, což jistě oceníte po náročném dni.

Dále na pozemku naleznete sklad, dílnu, kolárnu a přístřešek pro dvě až tři auta, plus další parkovací stání.

Na pozemku se nachází studna, která poskytuje vodu pro zahradu a další využití, voda je zavedena i do domu jako užitková. Dům je napojen na elektřinu, vodovod, kanalizaci a je možnost připojení na plyn (ten je na hranici pozemku).

Přerov nad Labem je obec, která se pyšní skvělou dostupností na Prahu (Černý Most 15min. po D11) a Čelákovice, což ji činí ideálním místem pro život.



Prodej samostatného RD, 177 m2, Přerov nad Labem (okres Nymburk)

Nemovitost nabízí

GLOBE ESTATE s.r.o.

Krakovská 583/9, Nové Město, 110 00
Praha 1

Realitní makléř



Ing. Rostislav Kulička

Mobil: +420 737 255 648

rostislav.kulicka@globe-estate.cz

CENA: (za nemovitost) **15 599 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	177
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Plocha teras (m2)	20
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Jiné
Doprava	dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	6
Zastavěná plocha (m2)	202
Plocha parcely (m2)	985
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	177
Nebytové prostory (m2)	12
Dílna (m2)	20
Plocha zahrady (m2)	783
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 177 m2, Přerov nad Labem (okres Nymburk)