

Prodej samostatného RD, 157 m², Těrlicko (okres Karviná)



Nemovitost nabízí

Elite real service, s.r.o.

Horní Lán 1327/6a
Nová Ulice, Olomouc, 77900

Realitní makléř

Zdeněk Gad'ourek

Mobil: +420 774 922 929
elitereal@elitereal.cz

Prodej nízkoenergetického domu 157 m, pozemek 817 m

ČÍSLO ZAKÁZKY: N05970 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Těrlicko (okres Karviná), Na Zadky

Prodej nízkoenergetického domu 157 m, pozemek 817 m

Zkolaudováno - ihned k dispozici. Zveme Vás na prohlídku vzorového nízkoenergetického domu. Poslední volné domy. Elite real service s.r.o., výhradní prodejce projektu, Vám nabízí prodej nového domu v těsné blízkosti přehrady v developerském projektu Bydlení Těrlicko.

Výstavba celkem 9-ti nízkoenergetických domů s moderní technologií je situována v exkluzivní rekreační lokalitě v blízkosti přehrady na ulici Na Zadky v obci Těrlicko.

Nízkoenergetický dům PD3 ALPH 133 4+kk je orientován na jihovýchod a severozápad. Užitná plocha domu 133m², plocha parcely 817m². K domu je navržena venkovní terasa o rozloze 24 m², která není součástí standardního vybavení.

Těrlicko je vyhlášeným rekreačním místem v blízkosti Beskyd s možností vodních sportů, turistiky, cykloturistiky, koupání a rybaření.

Nízkoenergetické domy ALPH jsou postaveny moderní technologií betonových prefabrikovaných panelů s venkovní tepelnou izolací. Zdrojem tepla je tepelné čerpadlo, které přebytek získaného tepla akumuluje do akumulací nádoby a tím je snížena celková roční spotřeba tepla. Střecha je řešena jako foliová s vodní hladinou, která funguje příznivě proti prohřívání stropu.

Zajistíme Vám bezplatně financování nemovitosti. Nabízíme klientům služby vlastního hypotečního centra s výhodami, které jsme pro Vás s bankovními ústavami připravili.

Standardní vybavení domu splňuje požadavky moderního bydlení (vnitřní skryté zárubně doris, přípravu na venkovní žaluzie, kompletní rekuperaci, moderní keramické obklady, podlahové vytápění, zdroj tepelné čerpadlo vzduch voda, hliníkové vchodové dveře s klávesnicí pro odemykání pomocí kódu, okna plastová / hliníková 6-ti komorová, izolační trojskla, barva antracitová z obou stran atd.).

Technologie nízkoenergetických domů sníží Vaše provozní náklady na stokoruny měsíčně. Nízkoenergetický dům je zařazen do energetické třídy A.

Prodej samostatného RD, 157 m², Těrlicko (okres Karviná)

CENA: (za nemovitost) **7 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|--|-----------------------|
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Celková podlahová plocha (m ²) | 133 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | novostavba |
| Energetická třída | A - Mimořádně úsporná |
| Vlastnictví | osobní |
| Vlastní pozemek (m ²) | 817 |
| Plocha teras (m ²) | 24 |
| Vybaveno | Částečně zařízeno |
| Zastavěná plocha (m ²) | 85 |
| Užitná plocha (m ²) | 157 |
| Poloha objektu | samostatný |