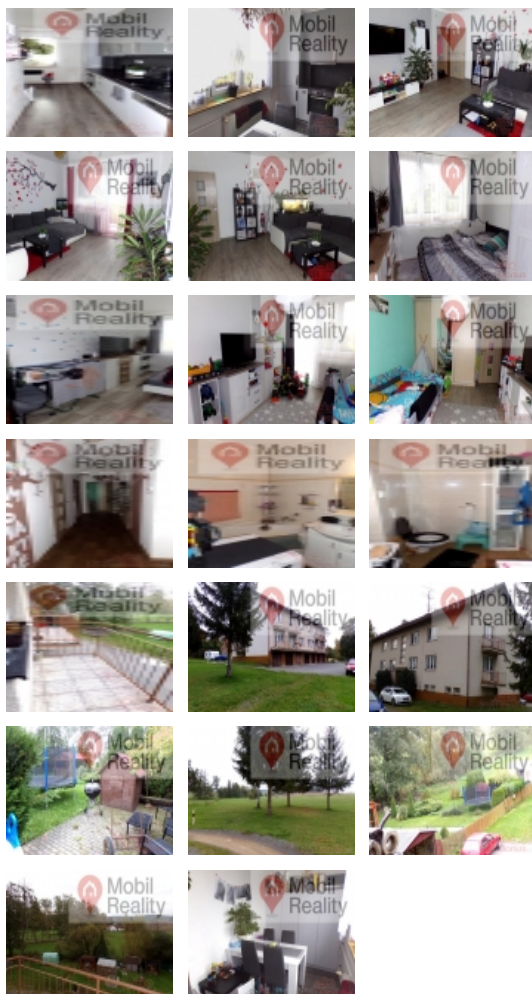


Prodej bytu 3+1, 0 m<sup>2</sup>, OV, Křenice (okres Klatovy)



## Prostorný cihlový byt 3+1 se dvěma balkony a garáží v obci Křenice.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 43659 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Křenice (okres Klatovy)

### Prostorný cihlový byt 3+1 se dvěma balkony a garáží v obci Křenice.

Nabízíme Vám k prodeji cihlový byt 3 + 1 o rozloze 87 m<sup>2</sup>, nacházející se v prvním patře třípodlažního cihlového bytového domu. K bytu náleží dva balkony, zděný sklep a zděná garáž, nacházející se v suterénu domu, dále využívání sušárny a kočárkárny v rámci společných prostor domu. Je zde i možnost využívání zahrady před domem o rozloze cca 150 m<sup>2</sup>. Byt i dům je ve velmi slušném a udržovaném stavu. V rámci rekonstrukce jsou plastová okna, interierové dveře, částečně omítky, podlahy rozvod el. v kuchyni. Kanalizace je řešena čističkou, voda je využívána z vlastní studny. Vytápění bytu je zajištěno ústředně kotlem na tuhá paliva, který je umístěn v kotelně suterénu domu, kde jsou i sklepní kóje náležející k bytům. Veškeré poplatky včetně fondu oprav činí cca 5000 Kč za měsíc + poplatky za el. energii. Součástí prodeje je kuchyňská linka včetně spotřebičů. Nemovitost je situována v klidné části obce s krásným výhledem na okolí. V obci úřad, restaurace, autobusové spojení. Veškerá dostupnost ve Švihově vzdáleném cca 7 km. Doporučuji prohlídku vzhledem ke stavu, ceně uvedené nemovitosti.

CENA: (za nemovitost) **2 100 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	okrajová zástavba

Prodej bytu 3+1, 0 m2, OV, Křenice (okres Klatovy)

**Nemovitost nabízí**

**Mobil reality s.r.o.**

Pražská 15, Plzeň

**Realitní makléř**

**Nový Roman**

Mobil: +420 773 565 565

[novy@mobilreality.cz](mailto:novy@mobilreality.cz)

<b>Vybaveno</b>	Možno zařídit
<b>Topení</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Připojení na internet</b>	Jiné
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	samostatný