

## Prodej nájemního domu, Liberec, Liberec XVII-Kateřinky



### Prodej činžovního domu Liberec, ulice Kateřinská

ČÍSLO ZAKÁZKY: L24SO52 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Liberec, Liberec XVII-Kateřinky, Kateřinská

#### Prodej činžovního domu Liberec, ulice Kateřinská

Nabízíme k prodeji činžovní dům dům, který se nachází v Liberci, ulice Kateřinská. Bytový dům se skládá z šesti bytových jednotek - 2byty 2+kk, 3 byty 2+1, jeden byt 3+1. Ke každému z bytů náleží půda a sklep. K domu náleží pozemek o výměře 1.273 m<sup>2</sup> s vlastním vjezdem z hlavní komunikace. Na pozemku jsou dvě stavby o výměře 208 m<sup>2</sup>, které se využívají jako garáže a kůlny. V 5 bytech je kombinované vytápění - tuhá paliva + elektrický kotel, v posledním elektrický kotel. Všechny bytové jednotky jsou dlouhodobě obsazené bezproblémovými nájemníky. Pro více informací volejte makléře.

CENA: (za nemovitost) **8 900 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	416
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1273
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezařízeno
Stáří objektu	1907
Počet míst k parkování	6
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	330
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	624
Počet bytů - celkem	6
Nebytové prostory (m <sup>2</sup> )	208



#### Nemovitost nabízí

#### evropa services czech

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

Prodej nájemního domu, Liberec, Liberec XVII-Kateřinky

**Realitní makléř**



**Iva Can-Löfflerová**

Mobil: +420 737 086 886

[iva.lofflerova@rkevropa.cz](mailto:iva.lofflerova@rkevropa.cz)