

Pronájem bytu 2+kk, 57 m2, OV, Praha 9, Letňany, ul. Nýdecká



## Pronájem, Bytu 2+kk, 57m2 - Nýdecká, Letňany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 06004 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 9, Letňany, Nýdecká

### Pronájem, Bytu 2+kk, 57m2 - Nýdecká, Letňany

Toužíte po klidu a zeleném výhledu z okna? Láká vás tato nezvyklá kombinace ideálního klidu a veškeré občanské vybavenosti přímo u nosu? Tak čtěte dál, protože to je to pravé ořechové právě pro Vás!

Pokukujete po prostorném bydlení s dobrou dostupností do pražského centra?

Uvítáte zařízený byt s terasou?

Byt je k nastěhování od 14.10.2024.

Rádi bychom Vám představili náš nově inzerovaný byt v lukrativní lokalitě Letňany.

Jedná se o nadstandardně řešené 2+kk o rozloze 52m2 s dvěma neprůchozími pokoji.

Byt je kompletně vybaven nábytkem. Vstupuje se do bytu chodbou, která disponuje dostatkem úložného prostoru v podobě vestavěných skříní a také pračkou.

Z chodby se samostatně vstupuje do ložnice, která má postel a skříň. Druhá místnost je vedle, slouží jako obývací pokoj, ve kterém je šikovně oddělena pracovní část, před kterou se nachází sedačka a obývací stěna. V rohu je schovaná kuchyň se všemi spotřebiči a dostatkem prostoru pro milovníky vaření. Určitě každého potěší i prostorná terasa s exkluzivním výhledem, kam se dá umístit venkovní nábytek.

Dokážete si představit jak si to tu zařídíte pro vaši relaxaci a odpočinek?

Místo k parkování před domem a 3 min pěšky bezplatné kryté parkoviště.

Zaujala vás tato nabídka? Máte dotaz nebo si přejete domluvit si nezávaznou prohlídku tohoto výjimečného bydlení? Neváhejte nás kontaktovat na uvedeném telefonním čísle či prostřednictvím emailu.

Jsme tu pro vás a těšíme se na vaše odezvy.

Tento byt je podnajíman se službou ?Váš Domáci?. Co je to služba ?Váš Domáci?? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává: 1 / 3

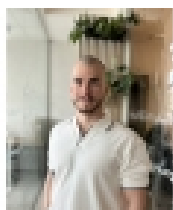


### Nemovitost nabízí

### VITOM realty a finance v.o.s.

Příkop 4, Brno, 602 00

### Realitní makléř



### Erik Verner

Mobil: +420 770 175 764

[erik.verner@vitom.cz](mailto:erik.verner@vitom.cz)

Pronájem bytu 2+kk, 57 m<sup>2</sup>, OV, Praha 9, Letňany, ul. Nýdecká**CENA:** (za měsíc) **20 490,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	9
Počet podlaží objektu	9
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	57
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	6
Vybavení	terasa
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize Ostatní rozvody
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	57
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	14.10.2024

Pronájem bytu 2+kk, 57 m<sup>2</sup>, OV, Praha 9, Letňany, ul. Nýdecká