

Prodej samostatného RD, 140 m<sup>2</sup>, Dolní Poustevna (okres Děčín)



## Rodinný dům se zahradou 5+1 v Dolní Poustevně, okr. Děčín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 186 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dolní Poustevna (okres Děčín)

### Rodinný dům se zahradou 5+1 v Dolní Poustevně, okr. Děčín

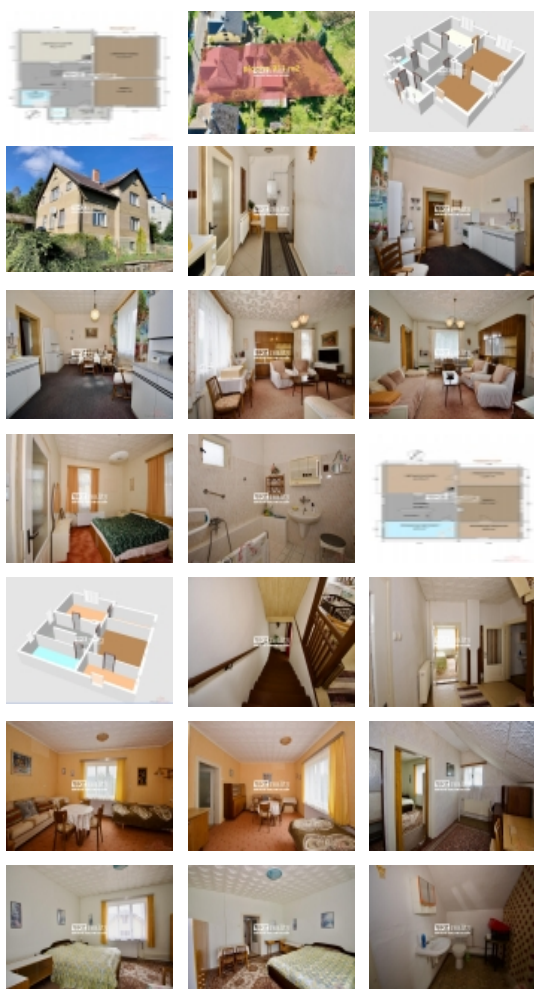
SKZ REALITY nabízí k prodeji rodinný dům 5+1 se sedlovou střechou v Dolní Poustevně na pěkném slunném místě s výhledem do krajiny. Tento dům lze po úpravách využít ke dvougeneračnímu bydlení. I.PP má 3 místnosti a chodbu s celkovou plochou podsklepení 44m<sup>2</sup>. Zde se nachází původní kotel na tuhá paliva a bojler.

Do I. NP se dostanete ze zahrady zádveřím. Dále je zde chodba, WC, koupelna, prostorná obytná kuchyň, obývací pokoj a ložnice. Ve II. NP najdete 2 velké světlé místnosti, WC s umyvadlem a 2 malé podkrovní pokoje. Půdní prostory jsou využitelné pro další vestavbu. Místnosti jsou velmi světlé, vzdušné a prostorné. Okna domu jsou dřevěná špaletová, vytápění je zajištěno ústředně s kotlem na plyn a odpadní vody jsou svedeny do septiku s přepadem již odkalené vody. Voda je zajištěna z vlastní lesní vodárny společně pro domy v okolí. Neplatí se tedy vodné ani stočné. Na zahradě se nachází 3 drobné dřevěné stavby. Jedna z nich sloužila jako garáž. Slunný pozemek je mírně svažité s keři, drobnými dřevěnými stavbami a vzrostlým smrkem. Se svým vozem se pohodlně dostanete až k domu po místní asfaltové komunikaci mezi domy. Pozemek je po celém obvodu oplocen. Prohlédněte si naše video a půdorysy domu pro lepší představu dispozic a umístění domu v terénu. Neváhejte nás kontaktovat prostřednictvím formuláře u inzerátu. Ozveme se vám.

CENA: (za nemovitost) **2 750 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	140
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	911



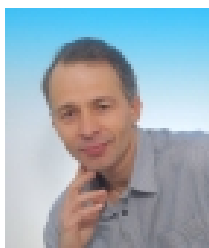
Prodej samostatného RD, 140 m<sup>2</sup>, Dolní Poustevna (okres Děčín)

**Nemovitost nabízí**

**SKZ REALITY**

Třída 9.května 391, Rumburk 408 01

**Realitní makléř**



**Mgr. Šmejč Jaroslav**

Mobil: +420 603 536 548

[jaroslav.smejcz@skzreality.cz](mailto:jaroslav.smejcz@skzreality.cz)

<b>Vybavení</b>	sklep
<b>Umístění objektu</b>	okrajová zástavba
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Připojení na internet</b>	Jiné
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	190
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	911
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	140
<b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>	665
<b>Inženýrské sítě</b>	Plyn Elektřina
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	samostatný