

Prodej pozemku 2 721 m<sup>2</sup>, zemědělská půda, Pohořelice, Nová Ves (okres Brno-venkov) - exkluzivně



## Prodej hodnotného pozemku, více jak 229 000 m<sup>2</sup>, Nová Ves u Pohořelic

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225752 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pohořelice, Nová Ves (okres Brno-venkov)

### Prodej hodnotného pozemku, více jak 229 000 m<sup>2</sup>, Nová Ves u Pohořelic

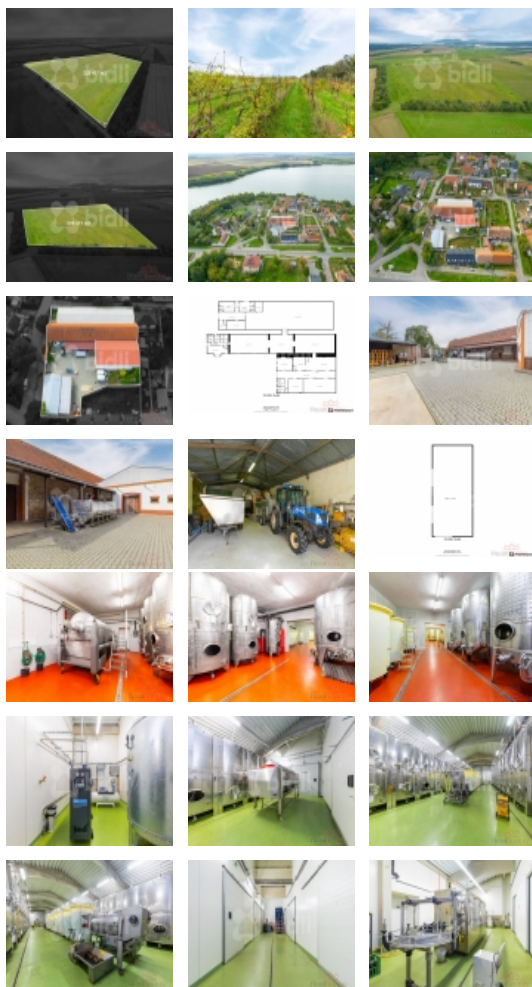
Exkluzivně nabízíme prodej hodnotného oploceného pozemku, 229 417 m<sup>2</sup> rozlehlé vinice. To vše nedaleko vodní nádrže Nové Mlýny, v úžasném prostředí Nové Vsi u Pohořelic a krajiny Pálava.

Parcela je nabízena jako nedílná součást spolu s atraktivním vinařským areálem, včetně technologií, techniky a veškerých skladových zásob vína. Plně vybavené vinařství se skladovací kapacitou 356 800 litrů, tvoří tři vzájemně propojené prostorné haly s praktickými přístřešky a komfortním nádvořím, užívané ke zpracování hroznů, výrobě, skladování a expedici vína. Zděné budovy poskytují jak impozantní provozní plochy, tak důležité zázemí, stylový bar a kompletně vybavené pokoje pro ubytování sezonních pracovníků. Další hala slouží ke garážování strojů a techniky do vinic např. traktory, kombajn, vlečky a další. Jediněčná příležitost získat na ploše 2 721 m<sup>2</sup>, soubor již vybudovaných, bezvadně udržovaných a plně funkčních lukrativních staveb.

Nabídka je včetně kompletního vybavení pro příjem a zpracování hroznů bílých i červených vín, nerezových tanků pro skladování vína za použití moderních technologií N2 a chlazení. Zásoba je cca 1800 hl uskladněných vín.

Areál s ohromným potenciálem je přístupný z obecní asfaltové komunikace a lze ho využít i pro jiné účely. Zavedeny jsou veškeré inženýrské sítě, elektřina, plyn, veřejný vodovod i vlastní studny a obecní kanalizace i vlastní jímky.

Místo patří k nejoblíbenějším destinacím v zemi, kde si můžete naplno užívat půvabné prostředí rekreační oblasti. Množství vinařských i cyklistických stezek láká k procházkám či projíždkám po úžasném okolí, oblíbených památkách a zajímavostech regionu. Možnost sportovního vyžití, turistiky, cyklistiky, plavání i rybaření. Obec pravidelně organizuje mnoho sportovních i kulturních projektů a může se pochlubit dobrou občanskou vybaveností. Stanice integrované dopravního systému JMK a dostupné veřejné



Prodej pozemku 2 721 m<sup>2</sup>, zemědělská půda, Pohořelice, Nová Ves (okres Brno-venkov) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



#### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř

#### Georgios Raftopoulos

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	232138
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace Septik
Plyn	Zaveden
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	2721
Účel budovy	Průmyslový areál
Vybavení komerčních prostor	ano
Sociální zařízení	ano
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	232138
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	1290
Komunikace	asfaltová
Druh pozemku	zemědělská
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Přístup k pozemku	z veřejné komunikace
Budova na pozemku	Ano

Prodej pozemku 2 721 m<sup>2</sup>, zemědělská půda, Pohořelice, Nová Ves (okres Brno-venkov) - exkluzivně