

## Pronájem obchodních prostor, Pardubice, Zelené Předměstí



### Pronájem obchodní prostory, 64 m2 - Pardubice - Zelené Předměstí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00568 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Pardubice, Zelené Předměstí, Smilova

#### Pronájem obchodní prostory, 64 m2 - Pardubice - Zelené Předměstí

Hledáte místo pro své podnikání v Pardubicích?

Od 1.1.2025 Vám nabízíme tyto příjemné obchodní prostory o výměře 64 m2.

Momentálně jsou využívány jako obchod s oděvy. V prostorách jsou vybudovány převlékací kabiny a po dohodě lze ponechat i police k uložení oděvů. Máte-li však zájem obchodovat s jiným sortimentem, určitě je to možné.

K dispozici jsou dvě oddělené toalety s umyvadlem. Celý objekt je vytápěn plynovým kotlem. Přidanou hodnotou je poloha nemovitosti nedaleko centra Pardubic, v ulici Smilova, která patří mezi ulice s nejvyšším pohybem osob ? zákazníků.

K obchodu je možné si pronajmout jedno parkovací stání za 2000,-/měsíčně + DPH.

Měsíční nájemné 20.000,- Kč ( + DPH v případě plátců). Zálohy na energie jsou 5.500,- Kč. Vratná kauce 30.000,- Kč. Provize RK 20.000,- Kč.

Foto je pouze ilustrační, staršího data a zcela neodpovídá současnému stavu. Proto doporučuji osobní prohlídku.

**CENA:** (za měsíc) **20 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	E - Nehospodárná
Bezbariérový byt	ano
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace



**Nemovitost nabízí**

**Bezva makléři**

**Realitní makléř**



**Lukáš Pražan**

Mobil: +420 775 013 251

[lukas@bezvamakleri.cz](mailto:lukas@bezvamakleri.cz)

**Pronájem obchodních prostor, Pardubice, Zelené Předměstí**

<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	64
<b>Plocha kanceláří (m2)</b>	64
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Druh prostor</b>	Obchodní
<b>K dispozici od</b>	01.01.2025