

Prodej bytu 4+1, 89 m², OV, Brno, Královo Pole (okres Brno-město), ul. Purkyňova

GAUTE
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA
800 194 125

www.gaute.cz
Lidická 26, Brno



Prodej cihlového bytu 4+1 s parkovacím místem, CP 89 m², Brno - Královo Pole

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52855 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Královo Pole (okres Brno-město), Purkyňova

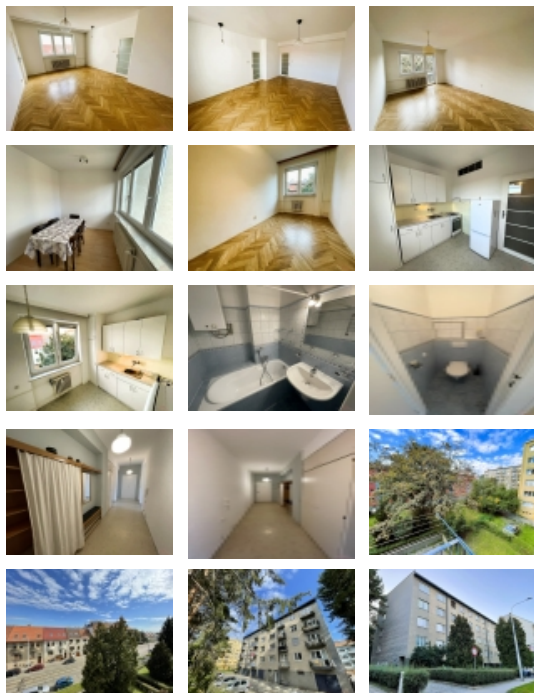
Prodej cihlového bytu 4+1 s parkovacím místem, CP 89 m², Brno - Královo Pole

Prodej bytu v osobním vlastnictví o velikosti 4+1 s balkonem, šatnou, sklepem a vyhrazeným parkovacím místem. Tento světlý a prostorný byt je situován ve 3.NP/5.NP cihlového domu, ve starší zástavbě velmi vyhledávané lokality Královo Pole, na ulici Purkyňova. Byt má velmi dobrou dispozici a je orientován jak do ulice, tak i do klidného vnitrobloku. Dům byl postaven v 60. letech. Prošel rekonstrukcí oken, stupaček a nachází se v bezprostřední blízkosti zastávky MHD. Velkou přidanou hodnotou je dvorek s vyhrazenými parkovacími místy a zatravněnou plochou přímo za domem. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2006.

Dispozičně: z velké předsíně je vstup do koupelny, na samostatné WC, šatny a dále do kuchyně a do tří velkorysých pokojů. Do nejmenšího pokojíku je vstup z obývacího pokoje. V bytě je možné vybudovat krb.

Výměry: CP 91 m² včetně příslušenství; kuchyně 7,28 m²; pokoje 20,55; 17,43; 11,45 a 7,56 m²; předsíň 14,54 m²; koupelna 3,08 m²; WC 0,88 m²; komora/šatna 4,60 m²; balkon 2,00 m², sklep 1,35 m². Vybavení: kuchyňská linka, plynový sporák, lednice s mrazákem, plastová okna, na podlaze PVC, parkety, dlažba. Samostatná měřidla na vše. Dům disponuje vlastní plynovou kotelnou, která je pravidelně kontrolována a má všechny potřebné revize. Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Vhodná investice. Energetický štítek se nyní vypracovává a z toho důvodu je, dle platné legislativy, uvedena energetická třída G. Bližší informace v RK.

CENA: (za nemovitost) **9 100 000,- Kč**



Prodej bytu 4+1, 89 m2, OV, Brno, Královo Pole (okres Brno-město), ul. Purkyňova

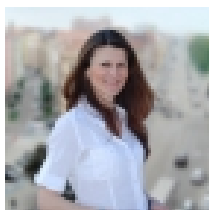
Nemovitost nabízí



GAUTE, a.s.

Brno
Lidická 26
602 00

Realitní makléř



Mgr. Romana Dokonalová

Mobil: +420 602 117 882

dokonalova@gaute.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	89
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m2)	2
Plocha sklepu (m2)	2
Vybavení	balkon lodžie sklep
Telekomunikace	Internet
Doprava	MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	89
Komunikace	dlážděná
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	rohový

Prodej bytu 4+1, 89 m2, OV, Brno, Královo Pole (okres Brno-město), ul. Purkyňova