

Prodej bytu 3+1, 64 m², DV, Praha 10, Strašnice, ul. Černokostelecká



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



Prodej slunného bytu 3+1/lodžie/ sklep, 64m², DV, Praha 10 - Strašnice, ul. Černokostelecká

ČÍSLO ZAKÁZKY: 14323 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Strašnice, Černokostelecká

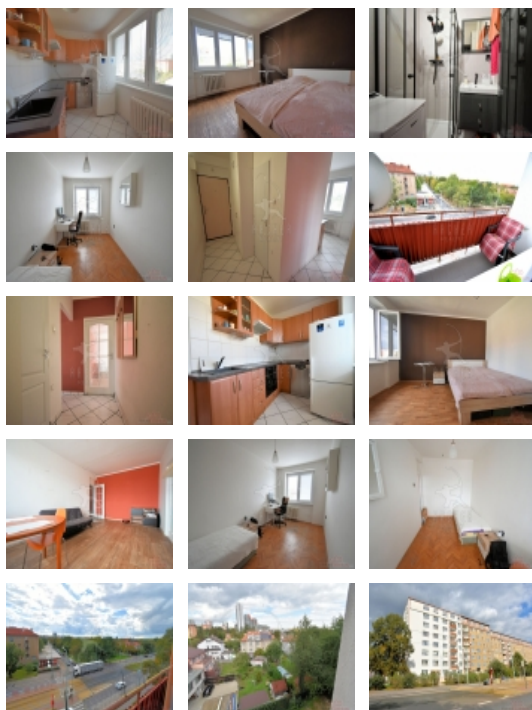
Prodej slunného bytu 3+1/lodžie/ sklep, 64m², DV, Praha 10 - Strašnice, ul. Černokostelecká

Exkluzivně - nabízíme k prodeji velmi příjemný, slunný byt 3+1 (60 m²) s lodžií (3 m²) a sklepem, celkem 64m², družstevní vlastnictví se splacenou anuitou, Praha 10 - Strašnice, ul. Černokostelecká. Funkčně řešený byt v pečlivě udržovaném stavu se nachází v 5.NP (z 8 podlaží), revitalizovaného cihlového domu s výtahem (nástup v mezipatře), s výhledem do zeleně a klidného vnitrobloku, v žádané lokalitě pražských Strašnic, v sousedství parku Na Solidaritě, na dosah veškeré občanské vybavenosti.

Byt dispozičně nabízí vstupní předsíň, obývací pokoj s přímým vstupem na lodžii a se vstupem do pokoje/ pracovny, ložnici, plně vybavenou kuchyň se sklokeramickou deskou, elektrickou troubou, digestoří, myčkou, lednicí s mrazákem vč. jídelního koutu, s pěkným výhledem do zeleně. Koupelna se sprchovým koutem, pračkou, oddělená toaleta (zděné jádro). Byt prošel částečnou rekonstrukcí (koupelna, kuchyň) vč. instalace plastových oken se žaluziemi, nové rozvody vody/ odpadu, dlažba. Podlahová krytina v pokojích původní parkety (v ložnici pokládka linolea, obývací pokoj korek na parketách), dlažba (předsíň, koupelna/ toaleta, kuchyň). Vytápění a ohřev vody ústřední dálkové (radiátory). Pokoje situovány na JV (obývací pokoj s lodžií, pokoj/ pracovna) a na SZ (kuchyň, ložnice). Nové vstupní bezpečnostní dveře. K bytu náleží sklepní koje v suterénu domu. Výtah řešen se zastávkami v mezipatře. Nízké provozní náklady. Anuita splacena (bez možnosti převodu do osobního vlastnictví).

Dům po revitalizaci vč. el. rozvodů. Dobře fungující družstvo vč. zajištěné správy objektu.

Velmi žádaná, klidná lokalita v udržované zeleni s vzrostlými stromy, v blízkosti parků, s veškerou občanskou vybaveností (školka, škola, nákupní možnosti, poliklinika, pošta, služby, restaurace) s vynikající dopravní dostupností (metro A Strašnická, Želivského), tram stanice před domem. Relax vyžití v blízkých parcích (Malešický park, Cukrka), parkování před domem. Vhodné jako investiční příležitost



Prodej bytu 3+1, 64 m2, DV, Praha 10, Strašnice, ul. Černokostelecká

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Vatka Radek

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **6 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m2)	64
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	družstevní
Počet podlaží pod zemí	1
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m2)	64