

Prodej samostatného RD, 309 m2, Pěnčín, Dolní Černá Studnice (okres Jablonec nad Nisou)

dumrealit.cz[®]



Prodej samostatného RD, 309 m2, Pěnčín, Dolní Černá Studnice (okres Jablonec nad Nisou)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 640391 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pěnčín, Dolní Černá Studnice (okres Jablonec nad Nisou)

Prodej samostatného RD, 309 m2, Pěnčín, Dolní Černá Studnice (okres Jablonec nad Nisou)



včetně provize RK, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje exkluzivní prodej samostatně stojícího zděného objektu, postaveného kolem roku 1930. Nachází se na přípojně komunikaci mezi Dolní Černou Studnicí a Pěnčínem.

Hlavní budova, která má celkem tři nadzemní podlaží a je součástí pozemku, zastavěné plochy a nádvoří, o celkové výměře 233m, byla využívána jako penzion. Obsazenost byla vynikající.

Dispozice:

Suterén předsíň, sklep, sklad, fitness se sprch.koutem, kotelna, garáž, kancelář, WC

I.NP 2 pokoje, pokoj s kuch.koutem, 2 chodby, předsíň, koupelna, WC

II.NP 3 pokoje, 2 chodby, 2 koupelny, WC, balkon

III.NP 2 pokoje, chodba, koupelna s WC

Vedlejší budova, dříve vinárna, je nepodsklepena, zděná se sedlovým zastřešením a s celkovou výměrou 76m.

Nemovitost je napojena na rozvod elektřiny, voda je čerpána ze studny na vlastním pozemku, odkanalizování je řešeno do kořenové ČOV rovněž na vlastním pozemku. Plyn není.

Okna jsou v celém objektu dvojíta dřevěná.

Vytápění je pomocí elektrokotle s centrálním rozvodem.

Dále k nemovitosti náleží 2 pozemky, zahrady, o celkové výměře 1829m.

Vzhledem k tomu, že nemovitost se již určitý čas jako penzion nevyužívá, je nutná rekonstrukce.

Výhodou je umístění objektu, parkování přímo na pozemku a v blízkosti nacházející se oblíbené turistické cíle.

V případě rychlého jednání sleva možná. Více info. v RK. Ev. číslo: 639777. Energetický štítek: G

Prodej samostatného RD, 309 m², Pěčín, Dolní Černá Studnice (okres Jablonec nad Nisou)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Kateřina Novotná

Telefon: 739 483 524

Mobil: 739 483 524

katerina.novotna@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **5 920 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	309
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m ²)	1829
Počet míst k parkování	5
Zastavěná plocha (m ²)	309
Užitná plocha (m ²)	309
Poloha objektu	samostatný