

Prodej samostatného RD, 1861 m<sup>2</sup>, Krásný Les, Damice (okres Karlovy Vary)

# idumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 1861 m<sup>2</sup>, Krásný Les, Damice (okres Karlovy Vary)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649490 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Krásný Les, Damice (okres Karlovy Vary)

### Prodej samostatného RD, 1861 m<sup>2</sup>, Krásný Les, Damice (okres Karlovy Vary)

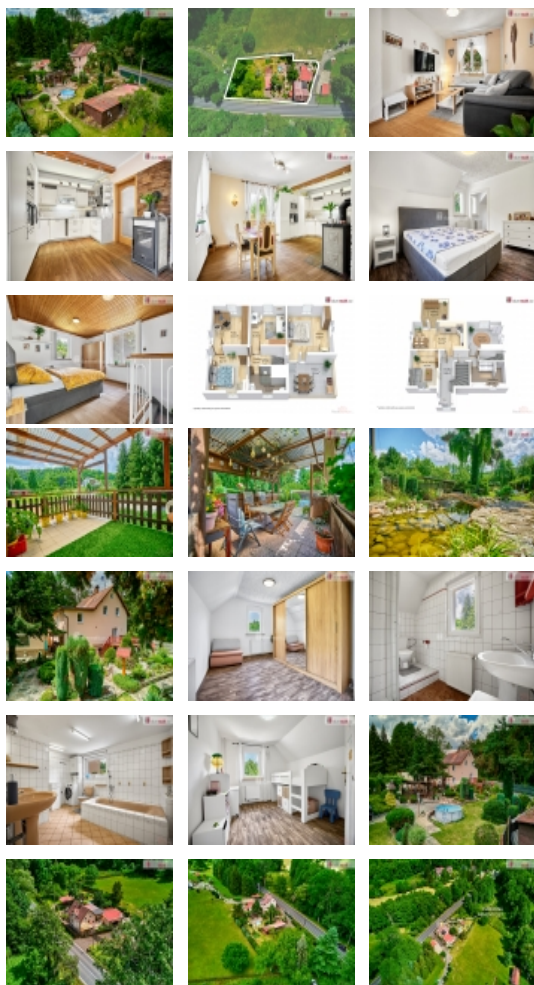
Uvedená cena je kompletní včetně provize RK, právního servisu a úschovy kupní ceny, Prodej rodinného domu 5+1 v Damicích u Krásného Lesa se zahradou a zahradním domkem na vlastním pozemku o celkové velikosti 1861 m. V patrovém domě o podlahové ploše 133 m se nachází suterén kde je kotelna s automatickým kotlem kombinace dřevo - uhlí + skladovací prostor. V 1.patře najdeme koupelnu s vanou a WC, kuchyň s vybavenou kuchyňskou linkou (elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí), krbová kamna, vstup na dřevěnou terasu s výhledem na zahradu u domu a obývací pokoj. Ve 2.patře se nachází koupelna se sprchovým koutem a WC, čtyři obytné místnosti a zastřešená terasa. Nemovitost je po cca 10 leté celkové renovaci a úpravě, kterou zhotovili předchozí majitelé. Do domu je přivedena voda z vlastní vrtané studny a odpad je sveden do původní septiku s přepadem. Velikou předností této nemovitosti je zahrada o velikosti 1701 m, která je v perfektním udržovaném stavu s přírodním jezírkem, zastřešenou terasou a zahradním domkem, který původně sloužil jako garáž pro automobil. Nemovitost se nachází cca 6 min. autem od Ostrova a cca 15 min. autem od Karlových Varů. Před prohlídkou nemovitosti je nutné sjednat informační schůzku. Ev. číslo: 648876. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **5 000 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 1

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 1861



Prodej samostatného RD, 1861 m<sup>2</sup>, Krásný Les, Damice (okres Karlovy Vary)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



#### Milan Zubaj - Manažer pobočky

Telefon: 774 032 169

Mobil: 774 032 169

[zubaj@dumrealit.cz](mailto:zubaj@dumrealit.cz)

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1701
Umístění objektu	mimo obec
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	97
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	1861
Poloha objektu	samostatný