

Prodej rohového RD, 318 m², Karlovy Vary

dumrealit.cz[®]



Prodej rohového RD, 318 m², Karlovy Vary

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649502 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovy Vary, Fügnerova

Prodej rohového RD, 318 m², Karlovy Vary

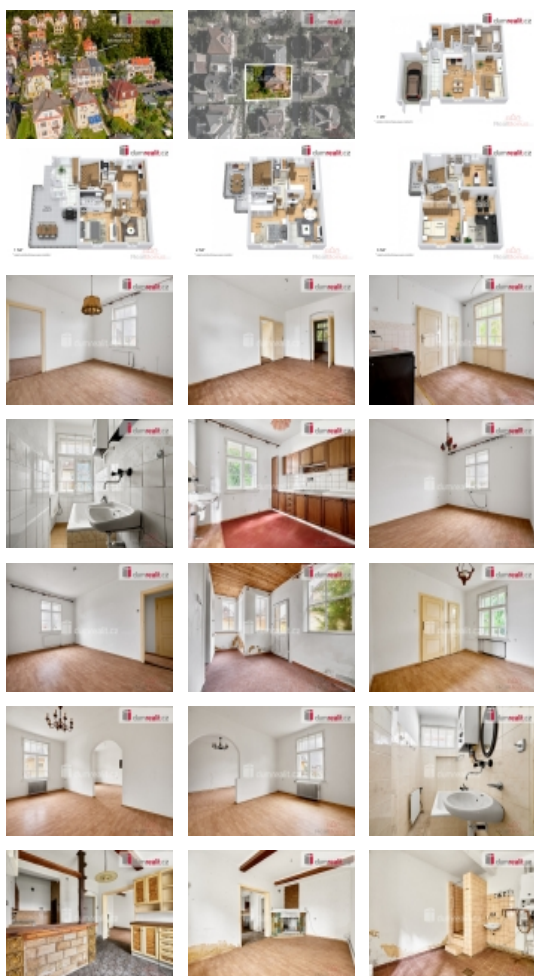
Uvedená cena je kompletní včetně právního servisu, úschovy kupní ceny a provize, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej vícegeneračního rodinného domu v lukrativní lokalitě Karlových Varů, ulice Fügnerova, přímo v lázeňském centru města. Tento dům s užitnou plochou 318 m nabízí čtyři bytové jednotky o dispozici 2+1, garáž pro jedno auto, dvě terasy a balkón. Kolem domu se rozkládá krásná terasovitá zahrada o rozloze 286 m, která je ideálním místem pro odpočinek. Nemovitost je před rekonstrukcí, avšak byl již zpracován architektonický projekt na celkovou úpravu domu, který respektuje památkový charakter dané lokality. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě plynovou přípojku, vodovodní řád, obecní kanalizaci a elektřinu. Dům se nachází v blízkosti lázeňských lesů, pouhých 15 minut chůze od lázeňské kolonády. V minulosti byl využíván jako penzion, což může být inspirací pro jeho budoucí využití jako investice do ubytování nebo luxusního bydlení. Neváhejte a využijte tuto jedinečnou příležitost k nákupu nemovitosti na prestižní adrese v srdci Karlových Varů! Ev. číslo: 648888.

Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **7 950 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m ²)	318
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neehospodárná
Vlastní pozemek (m ²)	286
Vybavení	balkon



Prodej rohového RD, 318 m2, Karlovy Vary

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	125
Užitná plocha (m2)	318
Poloha objektu	rohový

Realitní makléř



Milan Zubaj - Manažer pobočky

Telefon: 774 032 169

Mobil: 774 032 169

zubaj@dumrealit.cz