

Pronájem samostatného RD, 302 m², Jilemnice, Hrabačov (okres Semily)

Pronájem komerční nemovitosti 302 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 920020 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Jilemnice, Hrabačov (okres Semily),
Krkonošská

Pronájem komerční nemovitosti 302 m²

Nabízíme Vám dlouhodobý pronájem komerčních prostor v turisticky zajímavé lokalitě, v obci Hrabačov. Velkou výhodou je poloha objektu, který je umístěn 50 m od hlavní silnice první třídy (I/14) vedoucí směrem na Vrchlabí, Špindlerův Mlýn. Do 5 km je lyžařský areál Kněžický Vrch nebo areál Benecko. Předmětem nájmu je celý objekt, který je složen ze dvou nadzemních podlaží, kde v přízemí byla provozována restaurace a v obytném podkroví ubytování. Tyto prostory jsou ideální nejen pro provozování penzionu, restaurace, baru, diskotéky či vinárny, ale s drobnými úpravami jsou vhodné i pro obchodní účely jiného komerčního zaměření.

Základní informace o prostorech:

1. NP - 168 m (viz plánek ve fotogalerii)

Dispozice vstupní hala, salónek, restaurace, 3x WC (2x pro návštěvníky, 1x pro personál), kuchyň (nevybavená), přípravná, 2x skladovací prostor, kancelář, prodejna se samostatným vchodem upravena na malý byt 1+kk (např. pro nájemce).

2. NP 135 m (viz plánek ve fotogalerii)

Dispozice schodiště + chodba, 4x pokoj, každý vč. koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Na chodbě i v pokojích jsou umístěny vestavné skříně.

Prostory jsou vymalovány a uklizeny.

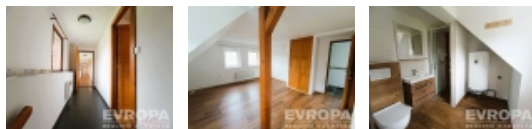
Vytápění je zajištěno elektřinou (přímotopy) a krbem (salónek). Ohřev TUV je elektrickými bojler. Objekt je napojen na veřejný vodovod, odpadová voda je svedena do kanalizace.

Parkování je možné před objektem na obecní komunikaci (cca 10 míst).

Účtování energií: elektřina bude přehlášena na nájemce, voda bude hrazena zálohově. Odvoz komunálního odpadu, internet atp. bude v režii nájemce.

Podmínky pronájmu celého prostoru: 23.000 Kč/měsíc, 50.000 Kč vratná kauce, provize RK za zprostředkování ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Tyto prostory se nacházejí v atraktivní lokalitě u frekventované pozemní komunikace, což zaručuje vysokou návštěvnost a skvělou dostupnost pro vaše zákazníky.



Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonárky 358/10
Praha 2

Pronájem samostatného RD, 302 m2, Jilemnice, Hrabačov (okres Semily)

Realitní makléř



Jiří Lukeš

Mobil: +420 605 202 252

jiri.lukes@rkevropa.cz

CENA: (za měsíc) **23 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	302
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	2
Vlastní pozemek (m2)	280
Vybaveno	Možno zařídit
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	1994
Zastavěná plocha (m2)	166
Užitná plocha (m2)	302
Poloha objektu	samostatný