

Prodej bytu 3+1, 80 m2, OV, Ostrava, Hulváky (okres Ostrava-město), ul. Ladislava Ševčíka



Prodej, byt 3+1, Ostrava - Mr. Hory, ul. Ladislava Ševčíka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1467/4500 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Hulváky (okres Ostrava-město),
Ladislava Ševčíka

Prodej, byt 3+1, Ostrava - Mr. Hory, ul. Ladislava Ševčíka

V zastoupení majitele Vám nabízíme bytovou jednotku 3+1 o ploše 80 m2, jehož součástí je prostorný balkón (3 m2) a dvě sklepní kóje (plocha celkem 14.20 m2). Byt se nachází v 2. nadzemním podlaží (1.patro) cihlového domu na ul. Ladislava Ševčíka. Jedná se o velmi příjemné a klidné bydlení v oblasti městského obvodu Ostrava - Mariánské hory a Hulváky.

Přednosti nabídky:

- Cihlová konstrukce domu.
- Pouze 6 bytových jednotek ve vchodě.
- Prostorný balkón o ploše 3 m2.
- Byt po dílčí rekonstrukci umožňuje po výmalbě okamžité nastěhování, případně také možnost uchopit příležitost a byt rekonstruovat dle vlastních představ.
- Krátký pěší dosah MHD s dosahem do všech částí OV - tramvaj, trolejbus, autobus: 6 min. pěší chůzí.
- Bezprostřední blízkost městského parku: 1 min pěší chůzí.

Byt je v původním stavu, vyjma instalace rozvodů elektřiny v mědi, rozvodů vody a odpadů v plastu, plastová okna. Dispozici bytu tvoří dvě předsíně, kuchyně se vstupem do spižírny, koupelna, WC se samostatným vstupem z předsíně a tři pokoje, kdy výraznou předností bytu je prostorný balkón. Přesné rozměry bytu jsou zobrazeny v půdorysu, viz foto prezentace.

Podlahy v pokojích tvoří zachovalé původní parkety (v dětském pokoji kryté kobercem), v předsíni a kuchyni je na betonové podlaze (teraso) položeno původní PVC, v sanitě dlažba. V koupelně obložené keramickými obklady je umístěna zapuštěná vana, umývadlo se zrcadlem a topné těleso. V kuchyni starší kuch. linka v barevném tónu dřeva s plynovým sporákem a el. horkovzdušnou troubou a digestoří. Nedílnou součástí prodeje jsou dvě sklepní kóje společně s možností využití společných prostor. Orientace oken je na severozápad, jihozápad a jihovýchod.

Ohřev teplé vody zajišťuje dostatečně výkonný plynový průtokový ohřevač, teplo do bytu generuje blízká kotelna.

Obytný dům prošel v letech komplexní revitalizací v podobě, nové fasády, střechy, výměny oken v bytě, sklepní, výměny vchodových dveří, schránek a zvonků. V roce 2023 byla budova zateplená.

Prodej bytu 3+1, 80 m2, OV, Ostrava, Hulváky (okres Ostrava-město), ul. Ladislava Ševčíka

Nemovitost nabízí

AZET reality

Vítkovická 3276/2A
Ostrava
70200

Realitní makléř



Dolinek Kamil

Mobil: +420 603 224 055
kdolinek@azetrealty.cz

CENA: (za nemovitost) **3 290 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	80
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Celková plocha (m2)	80
Užitná plocha (m2)	80
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku