

Prodej bytu 3+kk, 96 m2, OV, Tuchoměřice (okres Praha-západ), ul. Nad Lávkou



## Novostavba bytu 3+kk, 96 m2, předzahrádka 66 m2, cihla, OV, Tuchoměřice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225781 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA:

Tuchoměřice (okres Praha-západ), Nad Lávkou

### Novostavba bytu 3+kk, 96 m2, předzahrádka 66 m2, cihla, OV, Tuchoměřice

Novostavba mezonetového bytu 3+kk o velikosti 96 m2 + předzahrádka 66 m2, který se nachází v nově postavené vile v obci Tuchoměřice. Kolaudace bytu proběhla v červnu 2024, vše úplně nové - příprava na kuchyňskou linku, koupelna s vanou a WC, 1x WC samostatně, okna plastová, bezpečnostní vchodové dveře, vytápění celého bytu zajišťuje teplovodní podlahové topení, je zde příprava na přípojku tepelného čerpadla ("monoblok Daikin 9kw"), ohřev vody přes elektrokotel se zásobníkem na teplou vodu, na podlahách kvalitní vinylová podlaha a velkoformátová dlažba. K bytu přísluší vlastní půdní prostor. Orientace oken na Z a S. K bytu náleží předzahrádka o velikosti 66 m2, parkovací stání na společném pozemku a podíl na společném pozemku o velikosti 1168 m2. Nemovitost je ihned k dispozici. Výborná dopravní dostupnost - 20 minut na metro A zast. Bořislavka. Byt je v OV - možné financovat pomocí hypotečního úvěru.

CENA: (za nemovitost) **10 080 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+kk

Číslo podlaží v domě 1

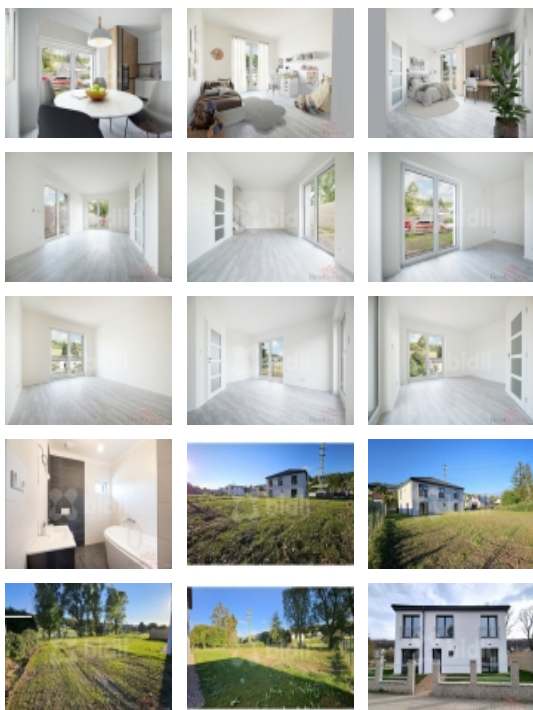
Počet podlaží objektu 2

Celková podlahová plocha (m2) 96

Druh objektu cihlová

Stav objektu novostavba

Vlastnictví osobní



Prodej bytu 3+kk, 96 m<sup>2</sup>, OV, Tuchoměřice (okres Praha-západ), ul. Nad Lávkou

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Vybavení	zahrada
Vybaveno	Nezařizeno
Rok kolaudace	2024
Mezonet	Ano
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	93
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	66

### Realitní makléř



### Martin Veselý

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)