

Pronájem bytu 2+kk, 52 m2, OV, Rosice (okres Brno-venkov), ul. Na Vyhliďce

GAUTE
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA
800 194 125

www.gaute.cz
Lidická 26, Brno



Pronájem nezařízeného bytu 2+kk, 52,50m2 s lodžii a venkovním parkovacím stáním Rosice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52766 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Rosice (okres Brno-venkov), Na Vyhliďce

Pronájem nezařízeného bytu 2+kk, 52,50m2 s lodžii a venkovním parkovacím stáním Rosice

Se souhlasem majitele nabízíme k pronájmu nezařízený byt 2+kk s prostornou lodžii a parkovacím stáním.

Podlahová plocha činí 52,50 m2. K dispozici je i sklepní kóje.

Byt je situován v novostavbě domu s výtahem, který je součástí nového projektu Rezidenční areál Panorama Rosice v atraktivní lokalitě nad městem, s výhledem do širokého okolí.

Vybavení: Kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů /sklokeramická varná deska, trouba, digestoř, myčka, lednice s mrazákem, vestavěná šatní skříň, plovoucí podlahy a dlažba, plastová okna s izolačními trojskly, vnitřní žaluzie, centrální vytápění plynovým kotlem, samostatná měřidla na vše.

Tento bytový resort vám umožní velmi klidné a cenově dostupné bydlení v příjemném prostředí.

Byt je připraven k nastěhování od 1.10.2024.

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Náklady na bydlení cca 4.500,-Kč.

Možnost internetu.

Možnost pronájmu druhého parkovacího stání za 1.000,-Kč/měsíc.

Výhody resortu:

? Poloha areálu na vyvýšeném místě umožňující výhled do širokého okolí

? Oddychová zóna s grilem a sportovní hřiště

? MŠ a ZŠ přímo v areálu

? Velmi dobrá dopravní obslužnost

? Unikátní poloha v bezprostřední blízkosti přírody

? Vzrostlé stromy v areálu navozují atmosféru bydlení v parku a poskytují

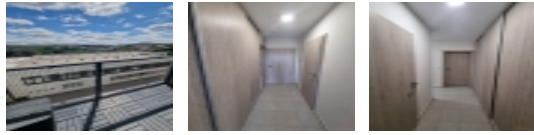
 tak přirozený stín v horkých letních dnech

? Stálá údržba areálu

Lokalita:

Město Rosice se nachází 20 km západně od centra Brna. Leží na soutoku říčky Bobravy s Říčanským potokem. Žije zde přibližně 6 100 obyvatel.

V Rosicích najdete: kino, knihovnu, plovárnu, supermarket, lékárnu



Pronájem bytu 2+kk, 52 m2, OV, Rosice (okres Brno-venkov), ul. Na Vyhlídce

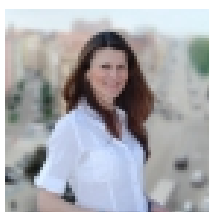
Nemovitost nabízí



GAUTE, a.s.

Brno
Lidická 26
602 00

Realitní makléř



Mgr. Romana Dokonalová

Mobil: +420 602 117 882

dokonalova@gaute.cz

CENA: (za měsíc) **15 500,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m2)	52
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m2)	5
Plocha sklepu (m2)	2
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody vlak dálnice silnice autobus
Doprava	
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	52
Komunikace	dlážděná
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
K dispozici od	01.10.2024

Pronájem bytu 2+kk, 52 m², OV, Rosice (okres Brno-venkov), ul. Na Vyhlídce