

Prodej řadového RD, 199 m2, Brno, Jehnice (okres Brno-město)

GAUTE
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA
800 194 125

www.gaute.cz
Lidická 26, Brno



Prodej novostavby RD 4+kk s garážemi, balkonem a terasou, Brno - sever

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52315 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Jehnice (okres Brno-město), Kleštinek

Prodej novostavby RD 4+kk s garážemi, balkonem a terasou, Brno - sever

Nabízíme prodej pěkného řadového rodinného domu o dispozici 4+kk v novém developerském projektu, který najdete 10 minut jízdy z centra Brna, 5 minut jízdy od nákupního centra GLOBUS, poblíž lesa, zastávky MHD, ZŠ, MŠ, badmintonové haly, tenisového kurtu, ve velmi klidné severní části Brna, v k.ú. Jehnice.

Dispozice

1.PP: zádveří (3,7 m2), garáž (62,1 m2)
1.NP: hala (11,2 m2), obývací pokoj s kk (49,7 m2) s východem na terasu, komora (1,9 m2), koupelna s WC (5,2 m2)
2.NP: hala (11,6 m2), pokoj (14,8 m2), dva pokoje (13,3 m2 a 13,1 m2) s východem na společný balkon (9,0 m2), koupelna s WC (9,1 m2), šatna (3,7 m2)

Standard:

Okna a balkonové dveře - z plastových profilů antracitové barvy, zaskleno izolačním trojsklem.

Stínění - okna opatřena hliníkovými vnějšími žaluziemi s elektropohonem, vodíci lištami a systémovou schránkou, ovládané tlačítkem. Barva žaluzií perlově šedá 780 H.

Vytápění - vlastní plynový kotel umístěným v suterénu domu.

Obytné místnosti včetně koupelen - podlahový teplovodní systémem.

Koupelny - dále vytápěny topným žebříkem NOVA servis, chrom, včetně elektrické topné tyče a termostatu.

Chlazení - hlavní obytná místnost (obývací pokoj s kk) a pokoje osazeny vnitřní klimatizační jednotkou.

Venkovní kondenzační jednotka - umístěna na vnějším plášti budovy.

Dokončeno, zkolaudováno.

Prohlídka po telefonické domluvě.



Nemovitost nabízí



GAUTE, a.s.

Brno
Lidická 26
602 00

Prodej řadového RD, 199 m2, Brno, Jehnice (okres Brno-město)

Realitní makléř**Ing. David Celnar**

Mobil: +420 602 712 097

celnar@gaute.cz**CENA:** (za nemovitost) **15 815 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vybavení	balkon terasa
Umístění objektu	centrum
Doprava	MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	199
Plocha parcely (m2)	129
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	199
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový