

Prodej samostatného RD, 60 m², Malý Bor (okres Klatovy)



Rod. dům (zem. usedlost) Malý Bor, okr. Klatovy

ČÍSLO ZAKÁZKY: H65/22 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Malý Bor (okres Klatovy)

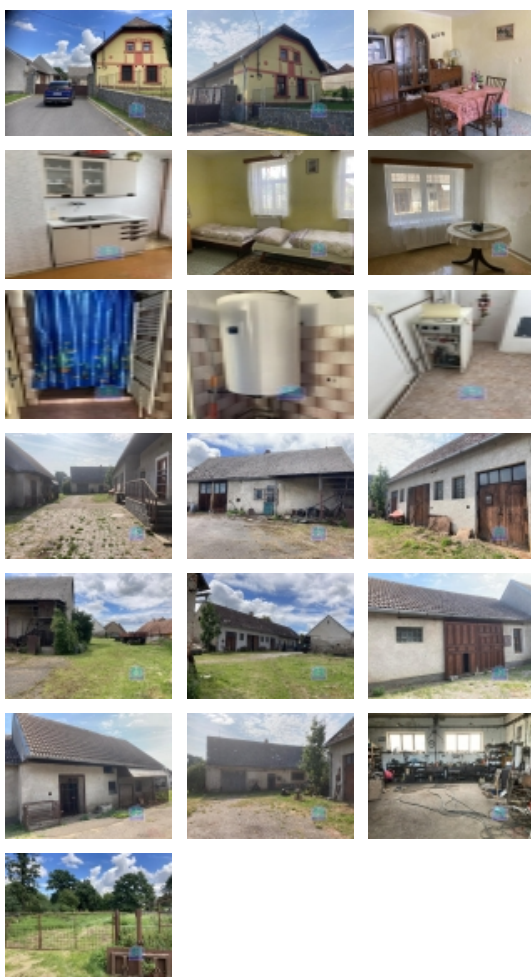
Rod. dům (zem. usedlost) Malý Bor, okr. Klatovy

Nabízíme Vám exklusivně ke koupi bývalou zemědělskou usedlost v obci Malý Bor, 4 km západně od Horažďovic. Dříve zde hospodařilo družstvo a v roce 1991 byla usedlost navráćena majitelům a zrekonstruována a dosud byla obydlena. Areál se skládá z rodinného domu, k němu přilehlých garáží, protilehlému zemědělskému objektu, kde byly chovány slepice a další domácí zvířata, vzadu stojící stodoly a objektu bývalých zemědělských dílen. Za těmito nemovitostmi se nachází pozemek o výměře 2436 m². Celý nabízený areál včetně všech nemovitostí má výměru 3696 m². Dům je dispozičně řešený jako 3+1 s WC a koupelnou se sprchovým koutem o celkové obytné ploše 60 m². Vytápění je ústřední z plynového kotle, dům je napojen na obecní vodovodní řad, odpad je sveden do obecní kanalizace. K dispozici je ještě i původní studna a septik na vyvážení. Elektřina 220/380 V. Celý objekt je oplocený a je přístupný po obecní komunikaci. Tato nemovitost je vhodná pro každého, kdo chce trávit čas v pěkném prostředí obklopen lesy a loukami. Ideální nemovitost pro chovatele koní. Celý areál je průjezdný a nabízí širokou škálu využití. Výhodou je rovněž blízká vzdálenost do Horažďovic, Sušice, Strakonice apod. Pokud máte chuť něco nového začít, vybudovat a realizovat se, přijďte se podívat, tato nabízená nemovitost Vás určitě zaujme.

CENA: (za nemovitost) **4 700 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|--|----------------------------|
| Počet podlaží objektu | 1 |
| Celková podlahová plocha (m ²) | 60 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně neekonomická |
| Umístění objektu | centrum |
| Topení | Lokální - plynové |
| Doprava | silnice |
| Voda | dálkový vodovod |



Prodej samostatného RD, 60 m2, Malý Bor (okres Klatovy)

Nemovitost nabízí



HARVILLA - REALITY s.r.o.

Slovanská alej 24
326 00 Plzeň

Realitní makléř



Mgr. Josef Jeřábek

Mobil: +420 605 772 752
reality@harvilla.cz

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Odpad | Městská kanalizace |
| Zastavěná plocha (m2) | 250 |
| Plocha parcely (m2) | 3696 |
| Užitná plocha (m2) | 60 |
| Komunikace | asfaltová |
| Inženýrské sítě | Vodovod Kanalizace |
| Druh zápisu v katastru | katastr nemovitostí |
| Druh číslování parcely | Stavební parcela |
| Poloha objektu | samostatný |