

Prodej samostatného RD, 111 m<sup>2</sup>, Cheb - exkluzivně



## Exkluzivní prodej rodinný dům 4+kk, 111 m<sup>2</sup>, pozemek 730 m<sup>2</sup>, Cheb

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223275 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Cheb, Jilmová

### Exkluzivní prodej rodinný dům 4+kk, 111 m<sup>2</sup>, pozemek 730 m<sup>2</sup>, Cheb

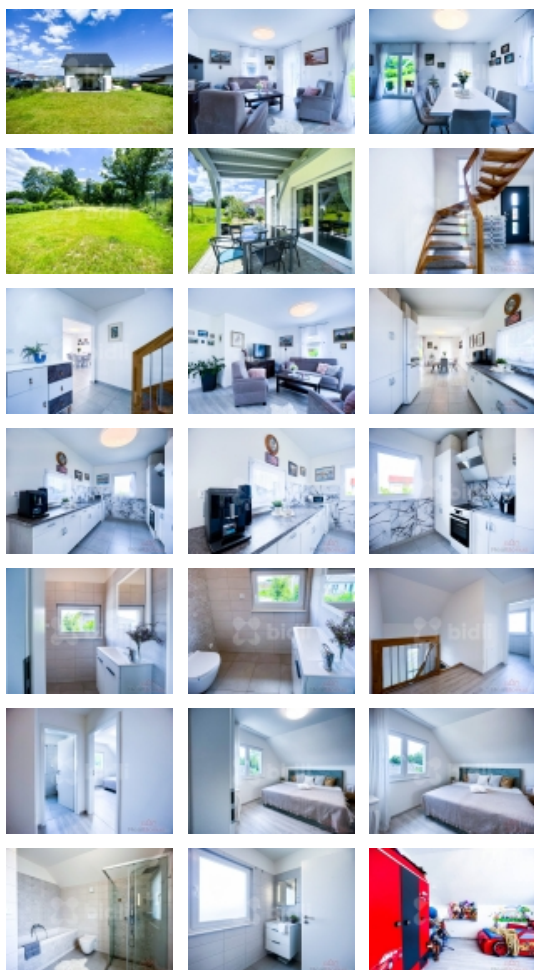
V exkluzivním zastoupení si Vám dovoluujeme nabídnout útulný rodinný dům ve městě Cheb. Jedná se o dřevostavbu o výměře 111 m<sup>2</sup> s terasou, dále k domu náleží 2 parkovací stání před domem. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo značky Panasonic Aquarea-voda-vzduch. Dům je připojený na vodovodní řád a kanalizaci. Pozemek má celkovou výměru 734 m<sup>2</sup>. Zahrada je osázena ovocnými stromy a je na ní praktický plechový domek. Město Cheb se leží v těsné blízkosti Německých hranic, což zajišťuje dostatek pracovní příležitosti v dojezdové vzdálenosti. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti od domu. Kousek od domu se nachází park Krajinka, která nabídne dostatek vyžití jak pro vás tak pro vaše děti. Velmi klidná lokalita.

Neváhejte a objednejte se na prohlídku!

CENA: (za nemovitost) **8 790 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	730
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 111 m2, Cheb - exkluzivně

Nemovitost nabízí



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Realitní makléř



**David Matoušek**

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Jiné
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	72
Plocha parcely (m2)	730
Užitná plocha (m2)	111
Plocha zahrady (m2)	730
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný
Další nebytový objekt	přízemní