

Prodej komerčního objektu : Průmyslový areál, Pěčín (okres Rychnov nad Kněžnou)



## Průmyslový areál

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224426 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pěčín (okres Rychnov nad Kněžnou)

### Průmyslový areál

Aktuálně máme v prodeji pro podnikatelský záměr průmyslový areál, který se nachází nedaleko Orlických hor. Areál sloužil k podnikání a byla tu zde výroba svíček a také autoservis i sklad pro firmu. Celková plocha pozemku 9 436 m<sup>2</sup>. V objektu se nacházejí i 3 bytové jednotky 4+1, 2+1, 1+1, které možno využít např. jako ubytování, či kanceláře. Užitná plocha prostor je 862 m<sup>2</sup>. K pozemku patří příjezdová asfaltová cesta, parkovací místa a přilehlý potok. Nedaleko areálu je autobusová zastávka, vlaková zastávka, v dostupnosti je pohostinství, základní škola, obecní úřad, sportovní multifunkční areál. Objekt je určen k rekonstrukci. Nachází se v okrese Rychnov nad Kněžnou v Královéhradeckém kraji.

Prohlídky areálu jsou po dohodě a bližší informace na uvedeném kontaktu.

CENA: (za nemovitost) **10 290 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep podkroví
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Satelit
Topení	Lokální - tuhá paliva

Prodej komerčního objektu : Průmyslový areál, Pěčín (okres Rychnov nad Kněžnou)

**Realitní makléř****David Najman**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik Plánovaná výstavba kanalizace
<b>Plyn</b>	Není
<b>Celková plocha (m2)</b>	9436
<b>Účel budovy</b>	Průmyslový areál
<b>Sociální zařízení</b>	ano
<b>Sociální zařízení - popis</b>	4xtoaleta
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup Parkoviště Sociální zařízení
<b>Užitná plocha (m2)</b>	862
<b>K dispozici od</b>	31.10.2024