

Prodej komerčního prostoru, Dalovice (okres Karlovy Vary)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej komerčního prostoru, Dalovice (okres Karlovy Vary)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 644772 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dalovice (okres Karlovy Vary), Příční

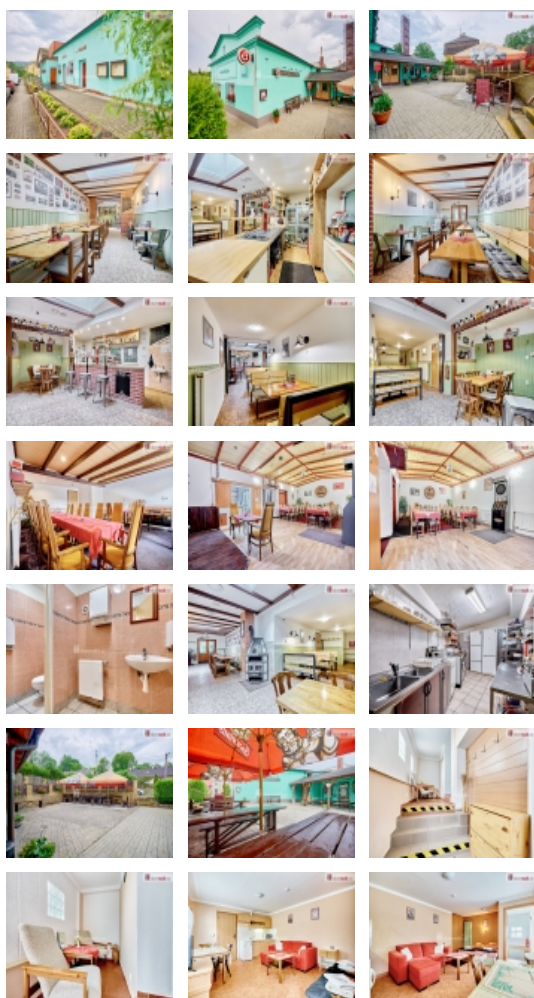
### Prodej komerčního prostoru, Dalovice (okres Karlovy Vary)

vč. právního servisu a provize RK, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej zavedeného penzionu s restaurací v Dalovicích. Nepodsklepený objekt se nachází v klidné části obce a v roce 2020 prošel rekonstrukcí. V přízemí je restaurace s barem a venkovní zahrádkou celkem o kapacitě 70 míst. Dále kuchyň, sklad, umývárna a šatna pro zaměstnance, 2 salonky a samostatný bar, s kapacitou celkem cca 50 míst, vše s vlastním vstupem a sociálním zázemím. Tyto prostory jsou vhodné pro pořádání svateb, různých oslav, zábav či firemních akcí. Samostatný vchod je i do bytovací části objektu - penzionu, kde jsou v přízemí 2 třílůžkové pokoje s vlastním sociálním zázemím a kuchyňkou, v 1. patře je jeden dvou až čtyřlůžkový pokoj. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, ohřev vody plynovým bojlerem, obojí je umístěno v kotelně v přízemí. Uvedená cena je včetně kompletního vybavení - viz foto. Ev. číslo: 644158. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **9 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	706
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	5



Prodej komerčního prostoru, Dalovice (okres Karlovy Vary)

**Nemovitost nabízí**



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

**Užitná plocha (m2)** 395

**Druh prostor** Jiné

**Realitní makléř**



**David Keilhauer**

Mobil: 736 504 780

[keilhauer@dumrealit.cz](mailto:keilhauer@dumrealit.cz)