

Prodej samostatného RD, 90 m², Uhelná (okres Jeseník)



JESENICKÁ REALITNÍ



Rodinný dům se zahradou v obci Uhelná

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00078-106 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Uhelná (okres Jeseník)

Rodinný dům se zahradou v obci Uhelná

V zastoupení majitele nabízí naše společnost Jesenícká realitní ke koupi rodinný dům v lokalitě Uhelná, okres Jeseník.

Tato obec nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě a rychlou dostupnost všech potřebných služeb v nedalekém Javorníku. Naleznete jej v dolní, klidné části obce, celková plocha činí 100 m², plocha pozemku je pak 738 m².

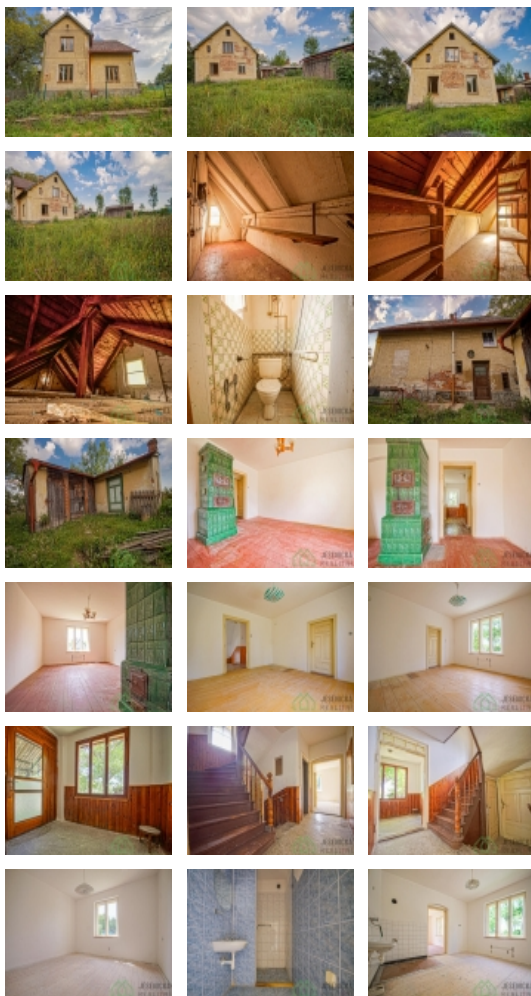
Nemovitost je rozdělena na přízemí a podkrovní část. V přízemí jde o dispozici 2+1, konkrétně jsou to dva pokoje + kuchyň. V podkrovní se nachází další dva pokoje. Atmosféru domu dokreslují krásné zachovalé schody ze dřeva vedoucí do podkrovní. Tento prostor dále nabízí i možnost k vytvoření kuchyně, koupelny a wc pro vaše útulné bydlení. Vytápění domu je zajištěno el. přímotopem a hlavně dvěma kachlovými kamny. Střešní krovy domu jsou v perfektním stavu a určitě poslouží dalších několik desetiletí.

Na pozemku stojí také technická budova, která může sloužit jako dílna pro domácí kutily. Dále dům disponuje velkou slunnou zahradou, v minulosti fungovala jako ovocný sad. U domu je i studna, pozemek je oplocen proti vniknutí.

Dům je ihned obývatelný i když ve vnitřní části domu je potřeba dokončit úpravy, nicméně nám se jeví jako velmi zachovalý, posouzení necháme na vás, v takovém případě jsme ochotni jednat i o výši ceny. Neváhejte a přijďte se přesvědčit o kvalitách tohoto domu na vlastní oči! Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte. Tento dům může být vaším novým domovem, kde budete rádi trávit svůj čas.

Těšíme se na vaši návštěvu! Dům nebyl postižen povodní.

CENA: (za nemovitost) **2 290 000,- Kč**



Prodej samostatného RD, 90 m², Uhelná (okres Jeseník)

Nemovitost nabízí



Jesenická realitní

Mírové náměstí 57 Vidnava 790 55

Realitní makléř



Filgas Kamil

Mobil: +420 721 140 014

jesreal.kf@gmail.com

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m ²)	90
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m ²)	738
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva
Zastavěná plocha (m ²)	100
Plocha parcely (m ²)	738
Užitná plocha (m ²)	90
Plocha zahrady (m ²)	600
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný