

Prodej samostatného RD, 250 m<sup>2</sup>, Kobylá nad Vidnavkou (okres Jeseník)



### Nemovitost nabízí

#### ECOBBE Group s.r.o.

Poděbradská 88/55, Hloubětín (Praha 9),  
198 00 Praha

### Realitní makléř



#### Bellada Jaroslav

Mobil: +420 723 364 824

[jaroslav.bellada@smartko.cz](mailto:jaroslav.bellada@smartko.cz)

## Prodej domu, Kobylá nad Vidnavkou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 156 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kobylá nad Vidnavkou (okres Jeseník)

### Prodej domu, Kobylá nad Vidnavkou

Nabízíme k prodeji velký rodinný dům k rekonstrukci.

Jedná se o samostatně stojící, patrový, částečně podsklepený rodinný dům s půdním prostorem.

Budova je zděná z cihel a její stavebně technický stav odpovídá zanedbané údržbě. Budova je vhodná ke kompletní rekonstrukci.

Střecha budovy je sedlová z části s plechovou krytinou a z části s krytinou z osinkocementových šablon.

Okna domu jsou z části plastová, z části dřevěná zdvojená. V 1. NP se nachází byt o dispozici 3+1 a ve 2. NP je byt o dispozici 2+1. Součástí pozemku je kůlna.

Zastavěná plocha domu je 128 m<sup>2</sup>.

Pozemky o celkové výměře 1 276 m<sup>2</sup>.

Co se sítí týče, do domu je přivedena elektřina, voda řešena z vlastní studny a odpad řešen jímkou.

**CENA:** (za nemovitost) **500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	250
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1276
Umístění objektu	samota
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	128
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	1276
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	250

Prodej samostatného RD, 250 m<sup>2</sup>, Kobylá nad Vidnavkou (okres Jeseník)

<b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>	1148
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	samostatný