

Prodej rekreačního objektu, Dolní Hbity (okres Příbram)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



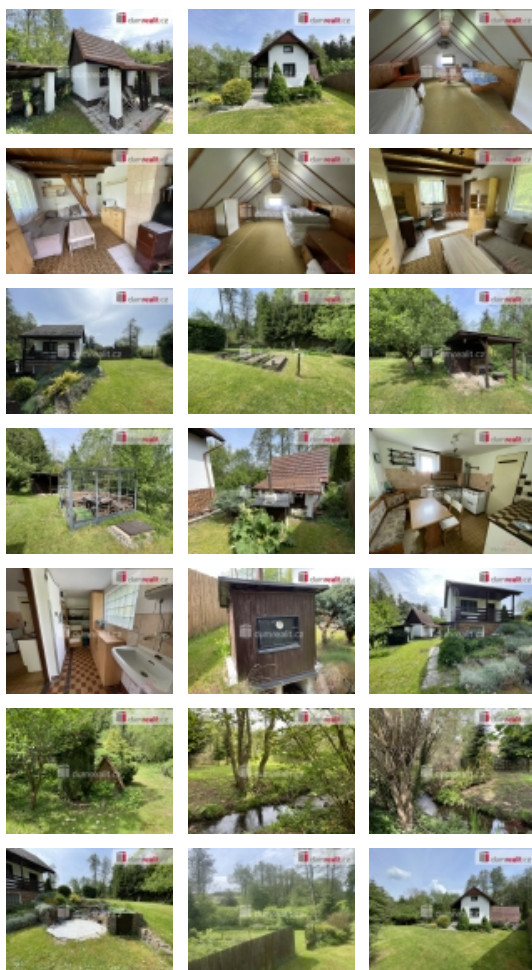
## Prodej rekreačního objektu, Dolní Hbity (okres Příbram)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647833 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dolní Hbity (okres Příbram)

### Prodej rekreačního objektu, Dolní Hbity (okres Příbram)

cena je včetně provize RK a veškerého právního servisu, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje exkluzivně možný prodej rekreační chaty s domkem pro hosty, dřevníkem, suchým WC a zahradou o celkové výměře 985 m. Tato nemovitost je umístěna na samém okraji obce Dolní Hbity v chatové osadě s dobrou dostupností. Pokud hledáte místo pro relaxaci a odpočinek, případně s možností práce na zahradě, pak jste zde na správném místě. Velkou devizou této lokality je potok, který se nachází pod spodní hranicí pozemku. Chata byla postavena v roce 1994 a je třeba jí i domek pro hosty rekonstruovat. Dispozičně je řešena chata, která se nachází po pravé straně mírně svažitého pozemku, jako 2+1, kdy po vstupu do chaty vcházíme do obývacího pokoje a po schodech nahoru do podkrovní ložnice. Samostatným vchodem v přízemí z boku chaty vstupujeme do kuchyně a nachází se zde skládek. Topení je zajištěno lokálními kamny, voda je užitková (nutná modernizace rozvodů) a venku je suché WC. Domek pro hosty je řešen dispozičně jako 1+1 s místností pro hosty a v druhé místnosti je koupelna s vanou a umyvadlem (vše v původním stavu). U domku je i původní udírna. Na zahradě je postaven dřevník na uskladnění dřeva a zahradního nářadí, původní studna a příprava na bazén. Odpad je nutno řešit jímkou, je zde přívod el. energie 10 A s možností navýšení. Zahrada je osázena okrasnými keři, stromky a rostlinami a je oplocena. Okolní pozemky sousedních chat jsou již dnes osázeny vzrostlými porosty, sousedé se navzájem neruší. Parkování je možné před pozemkem a uvnitř za příjezdovou cestou. V obci Dolní Hbity je základní občanská vybavenost (OÚ, pošta, obchod, restaurace, fotbalové hřiště, aut. zastávka do Příbramě). V Příbrami je veškerá občanská vybavenost. Jen 10min. jízdy autem na dálnici Strakonice - Praha. Více info v RK. Cena je stanovena s provizí RK. Provize RK zahrnuje veškerý právní servis včetně zajištění advokátní úschovy kupní ceny a podání návrhu na vklad do KN. Hypotéční specialista v RK. Ev. číslo: 647219. Energetický štítek: G



Prodej rekreačního objektu, Dolní Hbity (okres Příbram)

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Realitní makléř



**Martin Hruška**

Mobil: 724 374 535

[m.hruska@dumrealit.cz](mailto:m.hruska@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **2 850 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	985
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m2)	52