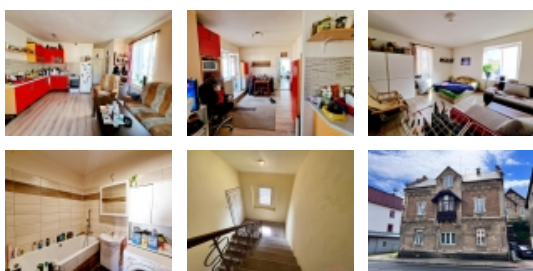


Prodej bytu 2+kk, 68 m2, OV, Smržovka (okres Jablonec nad Nisou), ul. Hlavní



### Nemovitost nabízí

#### ECOBBE Group s.r.o.

Poděbradská 88/55, Hloubětín (Praha 9),  
198 00 Praha

### Realitní makléř



#### Šrutová Tereza

Mobil: +420 773 749 790

[tereza.srutova@smartko.cz](mailto:tereza.srutova@smartko.cz)

## Prodej bytu č. 2 Smržovka 922

ČÍSLO ZAKÁZKY: 75      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Smržovka (okres Jablonec nad Nisou), Hlavní

### Prodej bytu č. 2 Smržovka 922

Nabízíme k prodeji byt 2kk o celkové ploše 68 m2 ve 2. podlaží cihlového domu v obci Smržovka na adrese Hlavní 922.

Byt se skládá z chodby, kuchyně s obývacím prostorem, pokoje, koupelny společně s WC a technické místnosti.

Byt se prodává jako pronajatý s výnosem 120.000 Kč/rok.

V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost. Smržovka je oblíbeným místem k cyklovýletům v létě a k zimním radovánkám v zimě na nejbližší sjezdovku je to 10 minut autem.

Umíme zajistit různé druhy financování, ať už hypotéku, financování skrze družstvo na splátky či prodej s odkladem uhrazení části kupní ceny až od 18 měsíců.

**CENA:** (za nemovitost) **2 290 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	68
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - elektrické
Užitná plocha (m2)	68
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 2+kk, 68 m<sup>2</sup>, OV, Smržovka (okres Jablonec nad Nisou), ul. Hlavní