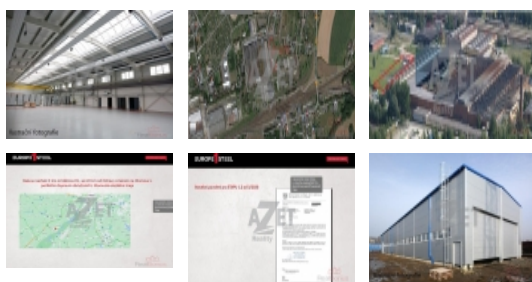


Pronájem komerčního objektu : Výroba, Studénka (okres Nový Jičín)



Pronájem výrobní a skladovací haly, prostoru 3 200 m², Studénka, Butovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1267/4500 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Studénka (okres Nový Jičín), R. Tomáška

Pronájem výrobní a skladovací haly, prostoru 3 200 m², Studénka, Butovice

Výrobní a skladovací prostory k pronájmu v moderním výrobně technologickém a logistickém parku situovaným ve městě Studénka v katastru městské části Butovice. Krátká dojezdová vzdálenost na mezinárodní letiště v Mošnově (3 km - 10 min. jízdy autem). Dopravní napojení na D1 (3 km - 7 min. jízdy autem) či hlavní železniční trať s překladištěm.

Hlavní nabídku tvoří budova s celkovou pronajímatelnou plochou o rozloze 3 200 m², která je určena jako výrobní a skladové prostory, sídla firem, výzkumné prostory, školící centra a kanceláře.

Základní technické parametry stavby, vybavení a služby:

- ocelová nosná OK s požární odolností 15min,
- příprava, tedy možnost instalace pojezdových jeřábů jako součást OK pro 2x5t mostový jeřáb na náklady nájemce (pojezdové jeřáby nejsou součástí pronájmu),
- stěnové a střešní opláštění ze sendvičových PIR panelů PO 15min DP3 ("budova A", eventuálně se na základě konkrétního požadavku klienta nabízí možnost realizovat kvalitnější zateplení pláště budovy, když investice navíc bude případně zahrnuta do měsíčního nájmu),
- flexibilní využití (sklad/kancelář/lehká výroba),
- nízkoenergetická moderní A class budova s certifikací BREEAM,
- nosnost podlahy 5 t/m²,
- světlá výška 12 m,
- modul sloupů 12 m x 24 m,
- LED osvětlení,
- infrazářiče či podkrovní sahary v počtu dle dohody s nájemníkem v závislosti na celkové spotřebě elektřiny,
- příprava FVE, následná instalace dle potřeb na náklady klienta s možností využití financování RENT FREE,
- garantovaný příkon až 500 kW.

Kanceláře:

- variabilní dispozice kancelářského vestavku dle požadavku klienta.

Výhody a služby:

- velkorysé možnosti variabilní individualizace a diferenciací dokončení pro klienta,
- správa nemovitosti přímo v areálu,
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV,

Nemovitost nabízí

AZET reality

Vítkovická 3276/2A
Ostrava
70200

Realitní makléř



Dolinek Kamil

Mobil: +420 603 224 055
kdolinek@azetrealty.cz

Pronájem komerčního objektu : Výroba, Studénka (okres Nový Jičín)

CENA: (za nemovitost) **459 135,- Kč****Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	3240
Druh objektu	montovaná
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m2)	5000
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m2)	3240
Účel budovy	Výroba
Výrobní plocha (m2)	3000
Zastavěná plocha (m2)	3400
Plocha parcely (m2)	5000
Užitná plocha (m2)	3240
Plocha kanceláří (m2)	65
Dílna (m2)	3000
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku
Druh prostor	Výrobní

Pronájem komerčního objektu : Výroba, Studénka (okres Nový Jičín)