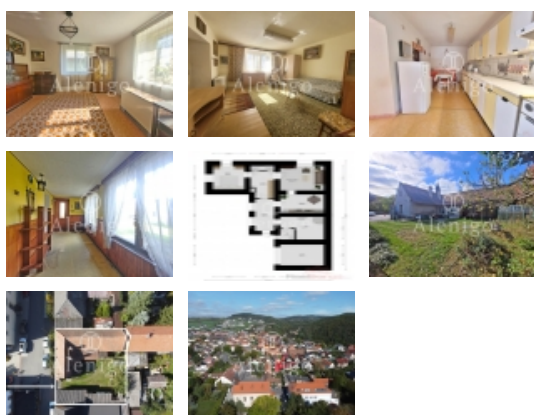


Prodej samostatného RD, 98 m2, Hýskov (okres Beroun)



Nemovitost nabízí

Alenigo

Na Košince 2200/6, 180 00, Praha 8 - Libeň

Realitní makléř



Jaroslava Sýkorová

Mobil: +420 773 153 757

jaroslava@alenigo.cz

Prodej RD 3+1, pozemek 407 m2, Hýskov, okr. Beroun

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24059 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hýskov (okres Beroun), Školní

Prodej RD 3+1, pozemek 407 m2, Hýskov, okr. Beroun

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji dům 3+1 v obci Hýskov, okr. Beroun. Dům má zastavěnou plochu 220 m² a půdní prostor o výměře 80 m², který je také možné přebudovat k bydlení. V domě se nachází velmi prostorná a světlá chodba, koupelna, samostatné WC, kuchyně s jídelním koutem, obývací pokoj, ložnice a další místnost, kterou je možné využít jako další ložnici (v tuto chvíli je využita jako dílna). Dům je určený k rekonstrukci a tak Vám dává jedinečnou příležitost využít dispozice podle Vašich představ. Silné stěny, místy klenuté stropy a okolní stará zástavba dávají domu neobyčejnou atmosféru. Dům je velmi vhodný pro příjemné rodinné bydlení díky blízkosti ZŠ a MŠ. Nedaleko domu je také stanice vlaku a autobusů napojených na systém PID. Dům je umístěn ve slepé ulici přímo naproti škole a kostelu, v docházkové vzdálenosti je centrum obce i nedaleké křivoklátské lesy a koupaliště v řece Berounce. U domu je stodola, která může sloužit jako garáž a další přístřešky na uložení věcí. Zahrada je krásně osluněna a nabízí možnost příjemného posezení v soukromí obklopeném zelení. Pokud hledáte dům s duší dávných časů, na klidném místě a přitom s veškerým komfortem, které nabízí blízkost Berouna a Prahy, ráda Vás celou nemovitostí provedu. S výhodným financováním Vám rádi pomůžou odborníci v našem hypotečním centru. Více informací a termíny mailem, nebo telefonicky.

CENA: (za nemovitost) **4 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	140
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Výška stropu (mm)	225

Prodej samostatného RD, 98 m2, Hýskov (okres Beroun)

Plocha sklepu (m2)	10
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Počet míst k parkování	2
Celková plocha (m2)	195
Zastavěná plocha (m2)	220
Plocha parcely (m2)	407
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m2)	98
Nebytové prostory (m2)	55
Užitná plocha v přízemí (m2)	98
Plocha zahrady (m2)	187
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 98 m2, Hýskov (okres Beroun)