

## Prodej zemědělského objektu, Kozlovice (okres Plzeň-jih)



### Prodej usedlosti, 5+1, 176m<sup>2</sup>, pozemek 1877m<sup>2</sup>, Kozlovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 68804 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kozlovice (okres Plzeň-jih)

#### Prodej usedlosti, 5+1, 176m<sup>2</sup>, pozemek 1877m<sup>2</sup>, Kozlovice

Dva rodinné domy s bazénem a velkou zahradou. K prodeji nabízíme rozlehlou nemovitost v obci Kozlovice, nedaleko Nepomuka. Nabídku tvoří čtyři stavby ve funkčním celku - dva rodinné domy (každý má svoje číslo popisné, č. p. 65 a č. p. 64) a dvě stodoly na pozemku o celkové výměře 1877m<sup>2</sup>. Nemovitosti jsou po částečné rekonstrukci, trvale obývané a udržované. Domy mají společný zdroj vody a elektřiny, společně vyřešenou splaškovou kanalizaci, ale s možností samostatných vjezdů.

Dům č. p. 65 disponuje v přízemí prostorným obývacím pokojem s kancelářským koutem, kuchyňským prostorem a koupelnou (včetně toalety, ohřev TUV bojlerem), v podkroví jsou dvě útulné ložnice. Topení je zajištěno lokálně křovými kamny na dřevo, je zde ale provedena příprava na ústřední plynové topení. Přípojka na plyn je vyvedena v oplocení, plynoměr není osazen. Rekonstrukční práce probíhají cca od roku 2016, kdy byla položena nová střešní krytina, latě a střešní fólie, zároveň byla v podkroví založena izolační vata a následně zateplena fasáda. Okna (opatřena předokenními roletami) i dveře vyměněna za nová. Proběhla i částečná výměna vnitřních rozvodů. Dům je částečně podsklepený.

Dům č. p. 64 má v přízemí světnici s původními kachlovými kamny kombinovanými s pecí, a ložnici. Kachlová kamna zajišťují nejen vytápění, ale i vaření a pečení. K dispozici též koupelna s toaletou (ohřev TUV též bojlerem). Vnitřní rozvody převážně původní. Na obytnou část navazuje bývalá maštal a stodola, která je nyní upravená na kryté parkování, vše s novou střešní krytinou, laťováním a střešní fólií. Sklepní místnost pod č. p. 64 není přístupná.

Domy mají společné venkovní posezení, společnou okrasnou zahradu s bazénem a prostorem ke slunění a velkou užitkovou zahradu, která je přístupná průjezdem ve stodole. Stodoly poskytují velkou plochu zastřešeného prostoru k širokému využití.

Nemovitost dobře poslouží k trvalému bydlení i početnější rodiny, která jistě ocení krátkou dojezdovou vzdálenost do Nepom...



#### Nemovitost nabízí

#### evropa services czech

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

## Prodej zemědělského objektu, Kozlovice (okres Plzeň-jih)

## Realitní makléř

**Petr Dřevo**

Mobil: 736 525 740

[petr.drevo@rkevropa.cz](mailto:petr.drevo@rkevropa.cz)**CENA:** (za nemovitost) **5 850 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	176
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	F - Velmi nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1877
Plocha teras (m2)	25
Plocha sklepu (m2)	10
Vybaveno	Možno zařídit
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2016
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m2)	460
Užitná plocha (m2)	176