

## Pronájem kanceláří, Újezd u Brna (okres Brno-venkov)



### Újezd u Brna, pronájem kancelářských, výrobních a skladovacích prostor, 177 m<sup>2</sup> ? komerce

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5337L024 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Újezd u Brna (okres Brno-venkov)

#### Újezd u Brna, pronájem kancelářských, výrobních a skladovacích prostor, 177 m<sup>2</sup> ? komerce

Nabízíme Vám k pronájmu komerční prostory v klidné lokalitě Újezd u Brna, o přibližné výměře 177 m<sup>2</sup>. Prostory jsou vhodné nejen jako kanceláře. Objekt bývalé Židovny, je historická cihlová budova, která poskytuje netradiční příjemné pracovní prostředí. Místnosti i zázemí jsou vybaveny ústředním plynovým topením a jsou připravené k okamžitému využití. Jako další využití se nabízí skladovací a balící prostory, šicí dílna nebo drobná čistá výroba, ale také jako fitness či rehabilitace - v zázemí jsou přívody vody a odpady nachystané na masážní vany, díky tomuto zde lze provozovat také kosmetiku + kadeřnictví + manikúru + pedikúru. Díky svému prostornému a světlému interiéru, se jedná o ideální možnost pro Vaši firmu či podnikání.

Nechte se okouzlit tímto pohodlným pracovním prostorem s historickými prvky, soukromím, klidem a dostatkem parkovacích míst pro Vaše klienty. Poďte s námi na prohlídku těchto lukrativních prostor.



**Nemovitost nabízí**

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**

**s.r.o.**

**CENA:** (za měsíc) **18 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Výška stropu (mm)	2
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Doprava	vlak silnice MHD autobus

## Pronájem kanceláří, Újezd u Brna (okres Brno-venkov)

## Realitní makléř

**Ing. Kateřina Škorpilová**

Mobil: +420 773 756 724

[k.skorpilova@rkcoloseum.cz](mailto:k.skorpilova@rkcoloseum.cz)

Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	4
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	177
Nebytové prostory (m2)	177
Plocha kanceláří (m2)	97
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	rohový
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	01.06.2024