

## Prodej samostatného RD, 241 m<sup>2</sup>, Damnice (okres Znojmo)



### Damnice - RD 3+1 a 2+1, dvůr, velká zahrada, hospodářská stavení, celková výměra pozemku cca 2 123

ČÍSLO ZAKÁZKY: E1337L026 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Damnice (okres Znojmo)

### Damnice - RD 3+1 a 2+1, dvůr, velká zahrada, hospodářská stavení, celková výměra pozemku cca 2 123

Exkluzivně Vám nabízíme jedinečnou příležitost, vlastnit tento vícegenerační dům, o dispozici 3+1 a 2+1, v klidné obci Damnice, okr. Znojmo. Dům se nachází na velkém pozemku o rozloze 3509 m<sup>2</sup>, který navrhujeme rozdělit na cca 2.123 m<sup>2</sup> a pozemek cca 1386 m<sup>2</sup>, který se nabízí samostatně. Je vhodný pro rodinu hledající prostorné bydlení s možností vlastního zahrádkového ráje.

Objekt je před rekonstrukcí, což Vám dává možnost upravit si ho dle Vašich představ a snů. Zastavěná plocha domu je cca 243 m<sup>2</sup>, na dům navazuje další pozemek, ovocný sad, zahrada a dvůr o přibližné budoucí ploše cca 1.880 m<sup>2</sup>.

Dům disponuje praktickými dvěma parkovacími místy, pro zaparkování Vašich aut. Vytápěný je lokálním plynovým topením, který zajistí pohodlné bydlení i v chladnějších dnech. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

Po dokončení rekonstrukce můžete vytvořit ideální domov pro více generací, nebo spojit bydlení s investicí do budoucna.

Nebojte se využít této skvělé příležitosti a poďte s námi na prohlídku domu, který se stane Vaším novým domovem.

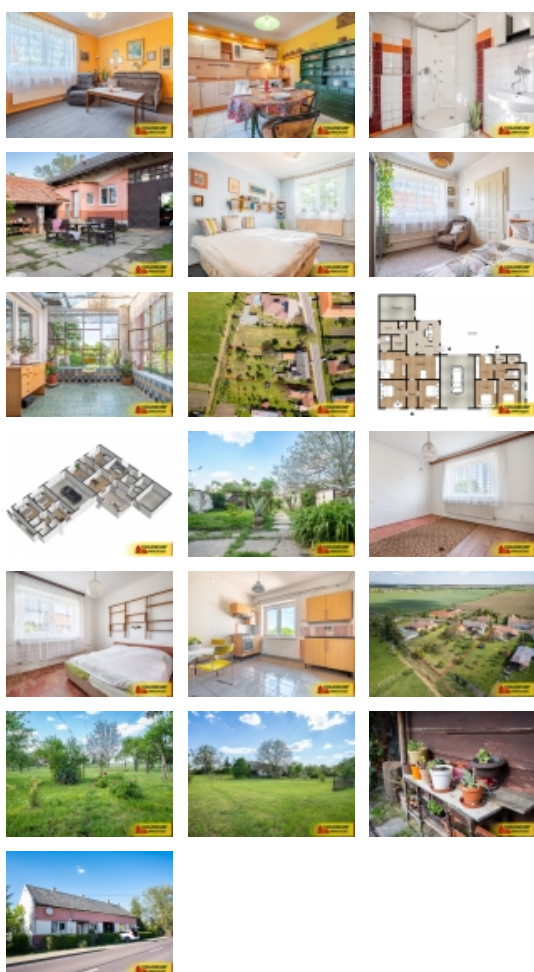
Štítek energetické náročnosti budovy nebyl dodán, z tohoto důvodu uvádíme třídu G.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením, Vám rádi pomůžeme.

**CENA:** (za nemovitost) **4 300 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Umístění objektu	centrum
Doprava	autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace Septik



Prodej samostatného RD, 241 m2, Damnice (okres Znojmo)

**Nemovitost nabízí**

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**

**s.r.o.**

**Realitní makléř**



**Ing. Kateřina Škorpilová**

Mobil: +420 773 756 724

[k.skorpilova@rkcoloseum.cz](mailto:k.skorpilova@rkcoloseum.cz)

<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Stáří objektu</b>	79
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	241
<b>Plocha parcely (m2)</b>	2123
<b>Ostatní</b>	Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	241
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	samostatný