

Prodej bytu 4+kk, 83 m², OV, Praha 9, Letňany, ul. Malkovského - exkluzivně



bidli

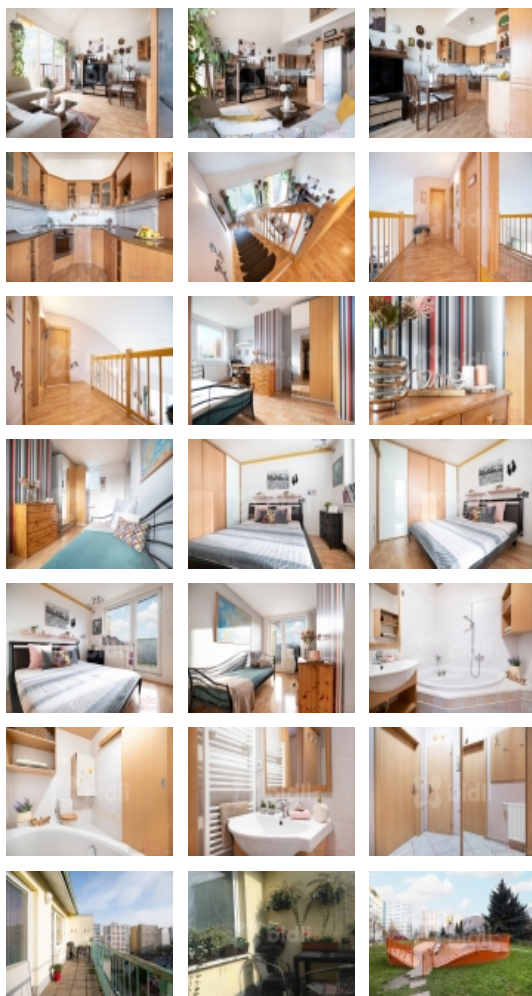


Exklusivně Vám nabízíme prodej mezonetového bytu 4+kk s terasou v Praze 9 - Letňany.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 213702 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Letňany, Malkovského

Exklusivně Vám nabízíme prodej mezonetového bytu 4+kk s terasou v Praze 9 - Letňany.



Byt se nachází v 5. a 6. podlaží nástavby panelového domu, která byla kolaudována v r. 2015 Dispozičně je byt řešen jako 4+kk. Součástí bytové jednotky je v 5.NP vstupní chodba o výměře 3,3 m², toaleta 1,5 m² a obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem o celkové rozloze 28 m². V 6.NP se nachází pokoj o výměře 11,4 m², druhý pokoj 14 m², třetí pokoj 13,3 m², chodba 7 m² a koupelna s vanou a toaletou 4,5 m². Příslušenství bytové jednotky tvoří terasa v 6.NP o výměře 15,5 m². Celková podlahová plocha činí 83,5 m². Plocha včetně příslušenství činí 98,5 m². Kuchyňská linka je vybavena vestavěnou myčkou, el. troubou se sklokeramickou varnou deskou, mikrovlnou troubou a digestoří. Jako podlahové krytiny jsou použity plovoucí podlahy a dlažba, dle charakteru místností. Další vybavení tvoří vestavěné skříně, bojler na ohřev vody a anténní a síťové rozvody. Celý objekt je připojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění je řešeno elektrickým kotlem, ohřev vody bojlerem. Náklady na provoz včetně fondu oprav činí 4.250,- Kč + zálohy na elektřinu v individuální výši. Nemovitost je vhodná pro rodinu s dětmi. V bezprostřední blízkosti je škola, školka a dětské hřiště. V docházkové vzdálenosti se nachází OC Letňany s veškerými službami občanské vybavenosti. Dobrá dopravní obslužnost do centra i na dálnice D8, D10 a D11. V blízkém okolí se nachází také mnoho příležitosti k pobytu v přírodě. Pro detailní informace, nebo sjednání termínu prohlídky, mě kdykoliv kontaktujte.

CENA: (za nemovitost) **9 600 000,- Kč**

Prodej bytu 4+kk, 83 m², OV, Praha 9, Letňany, ul. Malkovského - exkluzivně**Nemovitost nabízí****Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř**Martin Pelc**

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	6
Celková podlahová plocha (m²)	83
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m²)	15
Vybavení	výtah terasa
Umístění objektu	sídlíště
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD
Voda	rozvod studené a teplé vody
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace
Rok kolaudace	2015
Mezonet	Ano
Bytové jádro	Zděné
Parkování	u domu (veřejné)
K dispozici od	27.02.2024

Prodej bytu 4+kk, 83 m², OV, Praha 9, Letňany, ul. Malkovského - exkluzivně