

Prodej samostatného RD, 199 m², Hořátev (okres Nymburk)



bidli



Prodej RD 6+1/ garáž o celkové ploše 199 m² a půdou o velikosti 24 m² pozemek 757 m²;

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223340 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

LOKALITA: Hořátev (okres Nymburk)

Prodej RD 6+1/ garáž o celkové ploše 199 m² a půdou o velikosti 24 m² pozemek 757 m²;

Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme k prodeji krásný, po celý den slunný, rodinný dům o velikosti 6+1 s garáží o celkové rozloze 199 m² a půdou o velikosti 24 m² na pozemku 757 m² v obci Hořátev.

PENB se nyní zhotovuje, proto je uvedena energetická třída G

Hořátev leží 30 km od Prahy, pouhých 7 km od lázeňského města Poděbrady, v blízkosti obce Sadská 3 km a 4 km od Nymburka.

Rodinný dům zkolaudovaný v roce 2008, je zateplený a je ve skvělém stavu bez nutných rekonstrukcí. Příjezdová vrata jsou na automatické ovládání.

Dům je situovaný u konce slepé ulice, kde není žádný provoz aut.

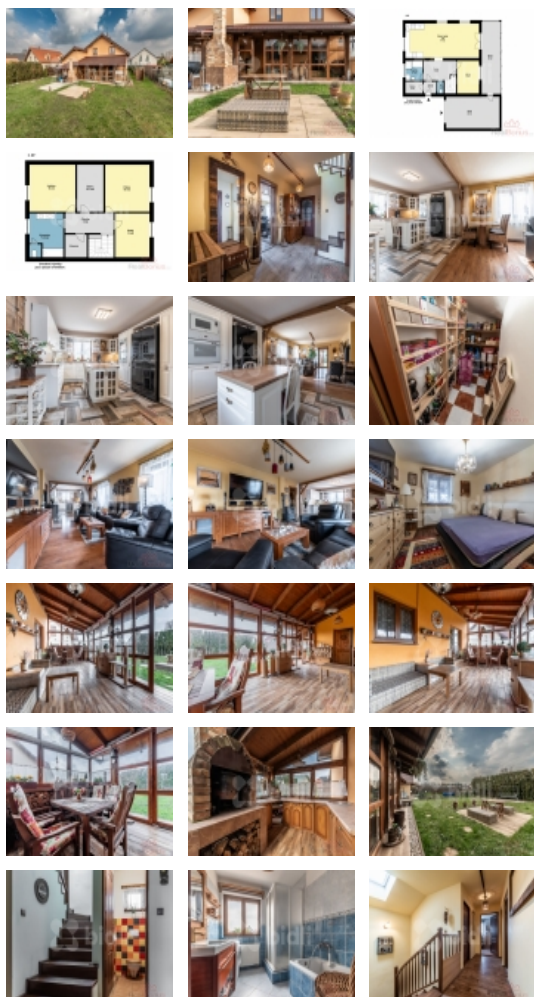
Velkou předností domu je přistavěná terasa (29 m²) k obývací části domu, s možností celoročního obývání. Zahradu lemují vzrostlé stromy.

Celková podlahová plocha domu činí 175 m² + garáž pro 2 auta o ploše 24 m² + půdní prostor 24 m². Výměra pozemku činí 757 m². Je rovinný a poskytuje naprosté soukromí.

Srdcem domu, v přízemí, je obývací a kuchyňský prostor s přímým vstupem na krytou, zasklenou terasu s kuchyňkou a krbem. Přistavěná terasa o velikosti 29 m² se stala součástí obytného prostoru.

Přízemí domu má podlahové vytápění.

V přízemí domu se nachází vstupní chodba, se vstupem do šatny, ložnice/ pracovna, samostatná toaleta s umyvadlem a prostorná koupelna s sprchovým koutem a vanou.



Prodej samostatného RD, 199 m², Hořátek (okres Nymburk)

CENA: (za nemovitost) **9 800 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|--|---|
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Celková podlahová plocha (m ²) | 199 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Vlastnictví | osobní |
| Vlastní pozemek (m ²) | 757 |
| Plocha teras (m ²) | 29 |
| Vybavení | terasa zahrada |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Ostatní rozvody | Ostatní rozvody |
| Vybaveno | Částečně zařízeno |
| Topení | Lokální - elektrické Jiné Klimatizace |
| Doprava | vlak dálnice silnice MHD autobus |
| Elektřina | 230 V 380 V |
| Voda | dálkový vodovod vlastní studna |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Plyn | Není |
| Občanská vybavenost | Škola Školka Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště |
| Stáří objektu | 2008 |
| Rok kolaudace | 2008 |
| Parkování | garáž |
| Počet míst k parkování | 2 |
| Zastavěná plocha (m ²) | 139 |
| Plocha parcely (m ²) | 757 |

Realitní makléř



Martina Boušková

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej samostatného RD, 199 m2, Hořátev (okres Nymburk)

| | |
|---------------------------------------|--|
| Ostatní | Plot Bezbariérový přístup Garáž Parkoviště |
| Užitná plocha (m2) | 199 |
| Počet bytů - celkem | 1 |
| Užitná plocha v přízemí (m2) | 88 |
| Plocha zahrady (m2) | 571 |
| Komunikace | asfaltová |
| Ostatní vybavenost | Pískovcové jezero vzdálené cca 4 km od nabízeného domu v obci Sadská a jezero v Poděbradech vzdálené 7 km. Pro milovníky rybaření - řeka Labe, která lemuje jezero směrem do Nymburka. |
| Poloha objektu | samostatný |
| Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.) | 6+1 |

Prodej samostatného RD, 199 m2, Hořátek (okres Nymburk)

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1