

Pronájem obchodních prostor, České Budějovice, České Budějovice 6



## Pronájem komerčních prostor v Havlíčkově kolonii

ČÍSLO ZAKÁZKY: 219127 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: České Budějovice, České Budějovice 6, Dukelská

### Pronájem komerčních prostor v Havlíčkově kolonii

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu komerční prostory v osobním vlastnictví na rohu ulic Dukelská a Marie Vydrové v Havlíčkově kolonii, které jsou v současnosti využívány jako „Sportbar Havlinda“.

Prostory je možné nadále využívat jako sportbar (včetně veškerého vybavení) nebo je upravit pro přípravu rychlého občerstvení (včetně možnosti posezení a rozvozu), pekárnu, cukrárnu, kavárnu, případně i jinou komerční činnost, jako je kadeřnictví, barber shop, salón krásy, tetovací salón, obchody, dílna, ordinace, masážní salón nebo kanceláře.

K dispozici jsou prostorné sklepy, sociální zařízení a skladovací místnost. V případě výraznějších stavebních úprav si pronajímatel vyhrazuje právo uzavřít nájemní smlouvu na dobu minimálně 10 let.

Prostory se nacházejí v přízemí jednopatrového řadového domu. Jedná se dobře dostupnou a hustě osídlenou lokalitu v blízkosti MHD asi 10 minut pěšky od náměstí Přemysla Otakara II. a v těsné blízkosti Polikliniky JIH.

CENA: (za měsíc) **18 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	jiný
Číslo podlaží v domě	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Užitná plocha (m2)	75



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Pronájem obchodních prostor, České Budějovice, České Budějovice 6

**Realitní makléř**

**Petr Stehlík**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Plocha kanceláří (m2)</b>	70
<b>Druh prostor</b>	Obchodní
<b>K dispozici od</b>	01.01.2024